

WÓJT GMINY KURÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW OBRĘB BARŁOGI, DZIAŁKA NR GEOD. 648

Opracowanie:
inż. Anna Gruszka
kwalifikacje określone w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

KURÓW
maj 2024

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
 - 1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy
 - 1.2. Dokumenty w powiązaniu, z którymi została sporządzona prognoza
 - 1.3. Zakres i cel opracowania
 - 1.4. Metodyka opracowania prognozy
2. Zakres terytorialny prognozy
3. Charakterystyka zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Charakterystyka zasobów i funkcjonowania środowiska na obszarze projektu miejscowego planu i w jego sąsiedztwie
5. System przyrodniczy gminy, obszary chronione, różnorodność biologiczna
6. Obszary, obiekty i gatunki chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, zwłaszcza dotyczące obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu
9. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kurów
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w zmianie miejscowego planu
11. Potencjalny wpływ na środowisko w przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, stałe, chwilowe, krótko-, średnio-, długoterminowe, pozytywne, negatywne
12. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długofalowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko
13. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko
14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń miejscowego planu
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie
16. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
18. Oświadczenie projektanta

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, obejmującego ustalenia dla działki nr 648 w obrębie geod. Barłogi.

Podstawą wszczęcia prac nad zmianą miejscowego planu jest uchwała nr V/46/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów.

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ww. ustawy, natomiast zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WOOŚ.410.39.2023.ERU z dnia 27.06.2023 r.) oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach (znak pisma: ONS-NZ.7016.49.2023 z dnia 27.06.2023 r.).

1.2. Dokumenty w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza:

- 1) Uchwała Nr XL/486/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów,
- 2) Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie,
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów (zatwierdzonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy Kurów z dnia 23 czerwca 2003 r. z późn. zm.)
- 4) Ekofizjografia podstawowa gminy Kurów, Borchulski Z. - Lublin 2006 wraz z aktualizacją,
- 5) Objasnienia Do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz KURÓW (2011) Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy
- 6) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015,
- 7) Prognoza Oddziaływania Na Środowisko projektu Strategii Rozwoju Gminy Kurów na lata 2021 - 2030.

1.3. Zakres i cel opracowania

Na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dokonano wymaganego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy, prognoza powinna zawierać:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - a) różnorodność biologiczną,
 - b) ludzi,
 - c) zwierzęta,
 - d) rośliny,
 - e) wodę,
 - f) powietrze,
 - g) powierzchnię ziemi,
 - h) krajobraz,
 - i) klimat,
 - j) zasoby naturalne,
 - k) zabytki,
 - l) dobra materialne
- m) z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Prognoza dokonuje oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu poprzez określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zasad i sposobów zagospodarowania określonych w projektowanym dokumencie. Opracowanie wskazuje potencjalne zagrożenia oraz możliwości generowania pozytywnych przekształceń środowiska przez projekt zmiany.

Niniejsza Prognoza nie rozstrzyga o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami miejscowego planu, natomiast przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja tych ustaleń i oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury. Prognoza dotyczy nie tylko oddziaływania na środowisko, ale dotyczy również wpływu otoczenia na teren, który przeznaczona jest pod określoną funkcję.

1.4. Metodyka opracowania prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została dostosowana do skali i szczegółowości dokumentu będącego podstawą oceny. Uwzględnione zostało stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Ponadto, przeanalizowano opracowania i ogólnodostępne materiały niezbędne do wykonania analizy i oceny aktualnego stanu środowiska oraz powiązań z innymi dokumentami na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym, pozyskano informacje o poszczególnych komponentach środowiska. Analizując uwarunkowania środowiskowe odniesiono się do zagadnień istotnych dla oceny skutków realizacji prognozy.

Kolejno, w prognozie uwzględniono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na poszczególne komponenty środowiska oceniono w odniesieniu do:

- 1) rodzaju oddziaływania - bezpośrednie, pośrednie, wtórne,
- 2) czasu oddziaływania – krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe
- 3) mechanizmu oddziaływania – chwilowe, okresowe, stałe,
- 4) oceny oddziaływania – pozytywne, negatywne, neutralne.

2. Zakres terytorialny prognozy

Prognoza obejmuje ocenę skutków oddziaływań ustaleń projektu zmiany miejscowego planu w granicach objętych zmianą wraz z uwzględnieniem systemu przyrodniczego gminy, obszarów i obiektów przyrodniczych chronionych i projektowanych do ochrony prawnej i planistycznej wskazanych w ekofizjografii gminy Kurów oraz powiązań ekologicznych z cennymi przyrodniczo terenami znajdującymi się w otoczeniu.

3. Charakterystyka projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej i graficznej. Projekt uwzględnia wymagania dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami uchwały Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów.

Obszar objęty planem położony jest w strefie Szumów – obszar II.1P.U, dla którego Studium ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie: gospodarowanie odpadami (w terenie II.1P.U), odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, które nie wymagają ustalenia stref ochronnych związa -

nych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, wielowarstwowa zieleń izolacyjna, zieleń urządzone.

Obszar opracowania stanowi teren pokopalniany, po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego - piasku, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Obszar bezpośrednio sąsiaduje z terenami eksploatacji złóż piasku oraz terenem gminnego wysypiska odpadów. Obsługę komunikacyjną dla ww. terenów stanowią działki gminne o nr geod. 322 i 321/5 w użytkowaniu dr – droga.

Obowiązujący na tym terenie miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28.10.2008 r., przeznacza teren pod powierzchnię eksploatację złoża kruszywa naturalnego (PG). W sąsiedztwie tego terenu, działki o nr 649 i 650, przeznaczone są pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową (P,U).

W związku z powyższy, na zasadzie kontynuacji, w projekcie miejscowego planu ustala się dla terenu działki nr 648 w obrębie geod. Barłogi następujące przeznaczenia:

- PP-PS-IO - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Na terenie objętym miejscowym planem, właściciele działki zamierzają prowadzić działalność gospodarczą o charakterze produkcyjno-usługowym oraz działalność dotyczącą gospodarki odpadami polegającą na zbieraniu odpadów, segregacji oraz recyklingu. Ideą przedsiębiorstwa jest dążenie do minimalizacji marnotrawstwa oraz promowanie recyklingu i odzysku surowców. Inwestorzy prowadzą z powodzeniem działalność w Lublinie i Korzeniowie.

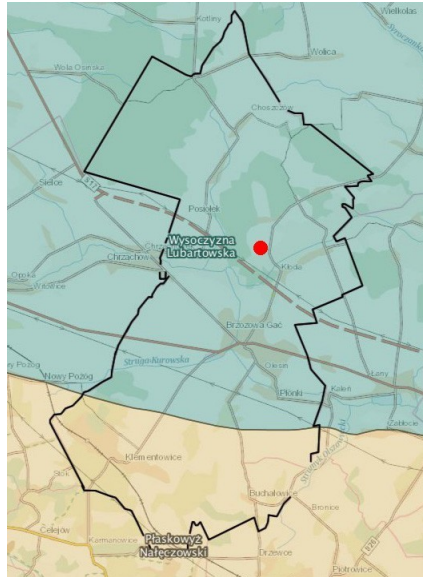
4. Charakterystyka zasobów i funkcjonowania środowiska na obszarze projektu miejscowego planu i w jego sąsiedztwie

4.1. Położenie

Obszar objęty miejscowym planem obejmuje działkę o nr geod. 648 o powierzchni 3,61 ha, zlokalizowaną w centralnej części gminy Kurów, w obrębie ewid. Barłogi. Odległość obszaru objętego planem od miejscowości Kurów wynosi około 3 km, odległość od najbliższych zabudowań na pobyt stały ludzi, zlokalizowanych w miejscowości Mała Kłoda wynosi około 400 m. Odległość przedmiotowego obszaru od granicy gminy Końskowola wynosi 3,4 km, od granicy gminy Żyrzyn około 6,7 km, od granicy gminy Abramów około 4,4 km, od granicy gminy Markuszów wynosi około 2,2 km, od granicy gminy Nałęczów wynosi około 6,6 km natomiast od granicy gminy Wąwolnica około 9 km.

Pod względem fizjograficznym gmina Kurów należy do mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska oraz regionu Płaskowyżu Nałęczowskiego.

Obszar opracowania miejscowego planu położony jest w granicach Wysoczyzny Lubartowskiej



4.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest na północno-wschodnim skłonie niecki lubelskiej (niecka brzeżna) wypełnionej osadami jury, kredy i trzeciorzędu. Pod nimi zalega struktura paleozoiczna zwana rowem mazowiecko-lubelskim. Podłoże paleozoiku stanowi prekambryjska platforma wschodnioeuropejska zbudowana z magmowych i metamorficznych skał archaiku i proterozoiku (głównie granitoidy i granitognejsy).

Budowa geologiczna głębszego, przedmezozoicznego podłoża jest dość słabo rozpoznana. Osady czwartorzędowe reprezentowane są głównie przez gliny i piaski gliniaste. Związane są ze stadiem maksymalnym zlodowacenia środkowopolskiego: stadiem Radomki i stadiem Warty. Utwory występują w serii niekiedy dwu- lub trójdzielnej. Gliny zalegają często od powierzchni, tak jak na obszarze opracowania. W strefie przeznaczonej pod rozwój funkcji przemysłowej panują ogólnie proste warunki geologiczno-gruntowe.

Pod względem tektonicznym gmina Kurów należy do północno-wschodniego skłonu niecki lubelskiej (niecka brzeżna) wypełnionego osadami jury, kredy i trzeciorzędu. Pod nimi zalega struktura paleozoiczna zwana rowem mazowiecko-lubelskim. Podłoże paleozoiku stanowi prekambryjska platforma wschodnioeuropejska zbudowana z magmowych i metamorficznych skał archaiku i proterozoiku (głównie granitoidy i granitognejsy). Budowa geologiczna głębszego, przedmezozoicznego podłoża jest dość słabo rozpoznana. Utwory staropaleozoiczne reprezentowane są przez osady kambru, ordowiku, syluru i dewonu.

Utwory holocenijskie stanowią kilkumetrowej miąższości piaski rzeczne tarasów zalewowych oraz namuły i torfy. Osady te akumulowane są współcześnie w dolinach rzecznych oraz zagłębieniach bezodpływowych terenu. Północna część gminy Kurów to obszar występowania na powierzchni glin i piasków zwałowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie wsi Wólka Nowodworska, Posiołek, Dęba, Choszczów, Marianka i Bronisławka występują w przewadze gliny odgórnie lekko spiaszczone. Natomiast na terenie wsi: Kłoda Szumów, Łakoć, Barłogi i Zastawie występują w przewadze piaski zwałowe o miąższości 1,5 - 4 m, a także płytkie o miąższości 0,6 - 1,5 m. W dolinie rzeki Kurówki i niektórych jej dopływów jak Bielkowa /Białka/ – Syrocanka, występują na powierzchni utwory aluwialne wykształcone w postaci mad. W najniższych partiach dolin wymienionych rzek na utworach aluwialnych, wytworzyły się torfy. Najbardziej zwarty i dość duży kompleks torfów występuje w dolinie rzeki Bielkowa (Białka) – Syrocanka na terenie wsi Zastawie, Szumów i Wólka Nowodworska, gdzie w obszarze ostatniego

sołectwa występuje użytek ekologiczny „Zabagniony Łęg”. Na gruntach Kurowa, Szumowa, Wólki Nowodworskiej i Kłody eksploatowanych jest kilka odkrywek kruszywa budowlanego. Na części eksploatacja jest zakończona. Natomiast na terenie Klementowic znajdują się udokumentowane złoża surowców ilastych.

4.3. Gleby

W części środkowej gminy i północnej gminy, dominują gleby wytworzone z piasku (Kurów, Brzozowa Gać, Szumów, Barłogi, Łąkoć), które zajmują ok. 27% ogółu gruntów ornych w gminie.

Oceniając gleby gminy pod względem ich rolniczej przydatności 54% gruntów ornych w gminie to gleby dobre i bardzo dobre (klasy I-IIIb) Gleby średnie zajmują powierzchnię ok. 25% gruntów ornych. Natomiast gleby słabe i bardzo słabe powierzchnię 21% gruntów ornych (klasy V-VI).

W granicach opracowania występują słabe warunki glebowo-rolne, wynikające z odkrywkowej eksploatacji kruszyw naturalnych. W granicach działki występują klasoużytki: RV – 1,8142 ha, RIVb – 0,0522 ha, RVI – 1,3779 ha, N – 0,0380 ha, Ws – 0,3213 ha. Zmiana miejscowego planu nie będzie wymagała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych, o której mowa w art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995

r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4.4. Surowce naturalne

Znaczenie lokalne posiadają złoża kruszywa naturalnego z przewagą piasków o frakcjach drobnych oraz złoża surowców ilastych. Powierzchnia eksploatacyjna tych kopalin jest przyczyną znacznych zmian oraz degradacji i dewastacji powierzchni ziemi w tych miejscach. Wyeksploatowane piaskownie i żwirownie w większości kwalifikują się po rekultywacji do zalesienia, a w niektórych przypadkach do nawodnienia. Na gruntach Szumowa i Barłogów eksploatowanych jest kilka odkrywek kruszywa budowlanego. Na części eksploatacja jest zakończona.

Taki teren poeksploatacyjny reprezentuje obszar objęty zmianą miejscowego planu. W granicach działki nr geod. 648 wydobywano piaski. Eksploatację odkrywkową zakończono w roku 2019. Złoże zostało skreślone z bilansu zasobów.

4.5. Warunki klimatyczne

W podziale klimatycznym Zinkiewiczów, gmina Kurów zaliczana jest do lubelsko-chełmskiej dziedziny klimatycznej. Decydującą rolę w kształtowaniu pogody w tym obszarze odgrywają przeważające masy powietrza polarno - morskiego i kontynentalnego. W ogólnej cyrkulacji stanowią one aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy. Średnia temperatura powietrza w roku wynosi ok. 11°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia temperatura wieloletnia wynosi ok. 22°C. Średnie w roku nasłonecznienie wynosi ok.34%, a zachmurzenie ok.66%. Liczba dni gorących w roku (25°C) wynosi 39, dni upalnych (30°C) w roku 27, dni mroźnych w roku (-10°C) - 32, a bardzo mroźnych (poniżej -10°C) – 30. Średnia w roku wilgotność powietrza wynosi 69%. Liczba dni parnych – 20. Średnia w roku prędkość wiatru wynosi 3,2 m/s. Liczba dni z silnym wiatrem (8 m/s) - 23. Dominujące wiatry południowo – zachodnie. Liczba dni z opadami – 172. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 87, z mgłą – 24, a z burzą –24. Suma rocznych opadów wynosi 550 mm. Opady należą do najmniejszych w kraju zarówno w gminie jak i województwie. Gmina nie leży w pasie gradowym, a szkody gradowe występują w odstępach kilkuletnich. Czas trwania poszczególnych por roku wynosi: zimy 95 dni (30-XI – 5-III), przedwiośnia 29 dni (5-III – 3-IV), wiosny 57 dni (3-IV – 30-V), lata 93 dni (30-V – 31-VIII), jesieni 59 dni (31-VIII – 29-X), przedzima 32 dni (29-X – 30-XI). Występowanie przymrozków od 16-IX do 30-V. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego 160 dni, a okresu wegetacyjnego 210 dni (5-IV – 31-X). Początek robot polowych ok. 21 marca, a koniec ok. 10 listopada.

4.6 Zjawiska geodynamiczne

Na obszarze objętym planem nie występują zjawiska geodynamiczne.

4.7. Lasy

W gminie na jej ogólnej powierzchni 10 099 ha (101 km²) lasy zajmują powierzchnię 1866,77 ha. Lesistość wynosi więc około 18,50%. W województwie lubelskim lasy zajmują powierzchnię 550 tys. ha co stanowi ok. 22% obszaru województwa i sytuuje je na 10 miejscu w kraju, gdzie lasy zajmują 28,5% powierzchni. Natomiast w powiecie stanowią 23,5% jego powierzchni. W województwie lubelskim do Skarbu Państwa należy 60% powierzchni lasów a w kraju 80%. Pozostałe stanowią własność prywatną. W północnej części gminy występuje zwarty system leśny zwany Obszarem Chronionego Krajobrazu „Kozí Bor” o łącznej pow. 12,681 ha, w tym na gruntach wsi Dęba Gmina Kurów - 1,064 ha. Jest to las mieszany, częściowo położony na obszarach bagiennych. Na jego terenie znajduje się użytek ekologiczny „Torfowisko Wysokie”. Las stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Puławy (Leśnictwo Wola Osińska gm. Żyrzyn). W pobliżu tego kompleksu, na gruntach wsi: Wólka Nowodworska, Barłogi, Łakoć, Choszczów, występują mniejsze kompleksy leśne mieszane: w Barłogach o powierzchni 140,70 ha, Wolce Nowodworskiej 172,91 ha (Las Kurowski łącznie 313,61 ha), Choszczowie 35,45 ha. Lasy te stanowią po części własność prywatną i Skarbu Państwa (zarząd Nadleśnictwo Puławy – Leśnictwo Wola Osińska gm. Żyrzyn).

Geomorfologicznie lasy w Gminie. Kurów występują głównie na równinach i w dolinach rzek. Drzewostany są zróżnicowane z dominacją mieszanych (iglaste, liściaste).

Wśród drzew iglastych gatunkiem dominującym są sosny, a z liściastych dęby. Lasy znajdują się pod stałym działaniem czynników powodujących zakłócenia w ekosystemie leśnym. Są to: zagrożenia natury abiotycznej – gdzie czynnikami szkodliwymi są procesy zachodzące w przyrodzie nieożywionej, a więc czynniki klimatyczne przybierające czasem formę klęsk żywiołowych (huragany, susze, powodzie, silne mrozy, przymrozki, gradobicia, gołoledź). Zagrożenia natury biotycznej spowodowane są nadmierną ilością organizmów żywych (owady, grzyby, zwierzęta płowa). Zagrożenia natury antropogenicznej – czyli uszkodzenia wywołane działalnością człowieka w lesie jak i poza lasem /oddziaływanie przemysłu, szkodnictwo leśne/. Gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony lasów, trwałości, utrzymania i powiększania zasobów leśnych oraz ciągłości i zrównoważonego wykorzystania. Ma ona na celu: zachowanie lasów i ich korzystnego wpływu na środowisko, ochronę różnorodności ekologicznej ekosystemów, gatunków, ochronę terenów narażonych na degradację, racjonalną produkcję i użytkowanie drewna oraz surowców stanowiących produkty lasu

Obszar zmiany miejscowego planu zlokalizowany jest w granicach OCK Kozí Bór w sąsiedztwie terenów wskazanych do zalesień oraz niewielkich enklaw leśnych. W granicach planu nie występują klasoużytki Ls.

4.8. Świat roślin i zwierząt

Flora na terenie gminy występuje w różnej postaci:

- Łąki i pastwiska ok. 10 % pow. gm. występują szerokim pasem nad Bielkową /Białką/ - Syrocanką na gruntach wsi Zastawie, Kłoda, Barłogi, Szumów oraz na znacznie mniejszej powierzchni wzdłuż Kurówki na gruntach Płonek, Olesina i Kurowa oraz jej południowego dopływu Strugi Kurów /Garbówki/ na gruntach Kurowa i Klementowic,
- Zbiorowiska naturalne – w gminie to niektóre fragmenty lasów np. boru mieszanego w „Kozim Borze”, grądu koło Buchałowic i łęgu koło Wólki Nowodworskiej i Klementowic. Nie przekraczają one 5% powierzchni Gminy Kurów,
- Zbiorowiska półnaturalne – do których można zaliczać roślinność wodną i szuwarową, łąki, pastwiska oraz pozostałe lasy pokrywające około 25 % powierzchni gm. Kurów.

Pozostałą powierzchnię zajmują zbiorowiska synantropijne, w tym segetalne do 60% i ruderalne około 10 %. Świadczy to o silnym przekształceniu roślinności.

Występowanie fauny, a głównie gatunków cennych uzależnione jest od charakteru środowiska naturalnego. Występowanie rzadkich i nielicznych gatunków ptaków wskazuje, że największe walory przyrodnicze w gminie występują na podmokłych łąkach pod Szumowem oraz na obszarze „Zabagnionego Łęgu” koło Wólki Nowodworskiej, stawów w Olesinie, „Kozim Borze”, „Torfowisku Niskim” w Lesie Klementowickim oraz pozostałych lasach.

Obszar zmiany miejscowego planu jest jednorodny pod względem występowania zbiorowisk roślinnych. Sąsiaduje on bezpośrednio z agrocenozami pól uprawnych oraz zadrzewieniami śródpolnymi a także terenami przekształconymi antropogenicznie, związanymi z powierzchniowym wydobywaniem surowców naturalnych.

Ze świata zwierzęcego występują tu typowe gatunki pogranicza terenów rolnych i zabudowanych.

Nie prowadzono badań terenowych chiropterofauny oraz badań ornitologicznych jednak można założyć, że większość gatunków nietoperzy i ptaków, związana jest z siedliskami leśnymi, a ich występowanie na otwartych przestrzeniach pól, terenach kopalnianych, z dala od większych kompleksów leśnych jest mało prawdopodobna.

Obszar objęty opracowaniem nie jest natomiast atrakcyjny dla dużych ssaków, w tym objętych ochroną.

Wynika to, z występowania przeszkód w postaci terenów przekształcanych antropogenicznie, często ogrodzonych. Dodatkowo hałas wynikający z procesów technologicznych czy obsługi komunikacyjnej odstrasza zwierzęta.

4.9. Wody powierzchniowe i podziemne

4.9.1. Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Kurów wody powierzchniowe to rzeka Kurówka - prawobrzeżny dopływ Wisły, z jej dwoma dopływami, obejmująca swoją zlewnią całość gminy Kurów. Wpływa ona na teren gminy z obszaru gminy Markuszów zmieniając trzykrotnie swój bieg. Średni roczny jej przepływ SSQ = 1,318 m³/s, a przeciętny spadek wynosi 1,61‰. W okolicy Szumowa wpływa do niej Białka (zwana również Bielkowa) odwodniająca północno-wschodnią część gminy. Drugi prawostronny dopływ Kurówki to Garbówka - uregulowana i dodatkowo zasilana wodami z rowów melioracyjnych. Strumyk Olszowiecki odwadnia niewielki fragment południowych rejonów gminy.

Powierzchniowe wody stojące reprezentowane są przez stawy hodowlane zlokalizowane w Kurowie (Olesin). Kurówka wymaga stałej systematycznej konserwacji /odmulania/, gdyż wszystkie rzeki spływające ze stromej krawędzi Płaskowyżu Nałęczowskiego niosą duże ilości rumowiska. Dolina rzeki Kurówki jest względnie szeroka /miejscami kilkaset metrów/ w stosunku do ilości płynącej nią wody i ma charakter pradoliny.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.), gmina Kurów położona jest w obrębie 9 jednolitych części wód powierzchniowych w rejonie wodnym Środowej Wisły.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach zlewni JCWP Białka o kodzie RW200015239249

- **typ JCWP** P_org - Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk
- **status** NAT - naturalna część wód
- **cel środowiskowy** Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji

• aktualny Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
• ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
• obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie Prawo wodne	PL.ZIPOP.1393.OCHK.166 obszar chronionego krajobrazu Kozi Bór

Obszar Kurowa mieści się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska obejmującego kredowe piętra wodonośne. Dla zbiornika (GZWP) nr 406 wykonano dokumentację hydrogeologiczną (Czerwińska-Tomczyk i in., 2008). Aktualna powierzchnia zbiornika wynosi 7 492,5 km². Zasoby dyspozycyjne całego obszaru GZWP 406 oszacowano na 1052,7 tys. m³/d. W części wschodniej, należącej do podziemnej zlewni Wieprza, zasoby dyspozycyjne wynoszą 648,2 tys. m³/d. Zatwierdzono je decyzją Ministra Środowiska Nr DG/kdh/ED/489-6277/2000 z dnia 12.04.2000 r.

Dla zachodniej części zbiornika zasoby dyspozycyjne wynoszą 404,5 tys. m³/d. Sumaryczny pobór wód podziemnych w 2005 roku z obszaru GZWP 406 wyniósł 58.380,049 tys. m³. Ochronie podlega powierzchnia całego GZWP 406. Na obszarze GZWP wydzielono trzy kategorie obszarów wymagających ochrony. W rejonach największej eksploatacji wód podziemnych – obszar puławski, lubartowski, lubelski, kraśnicki wydzielono obszary szczególnej ochrony o powierzchni 1 222,2 km². Obszar gminy Kurów jest średnio, mało i bardzo mało podatny na zagrożenie dla czystości wód podziemnych.

W obrębie gminy występują wody podziemne czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe, przy czym wody trzeciorzędowe nie tworzą wyraźnego horyzontu wodnego. Głównym źródłem wód podziemnych na obszarze gminy są wody kredowe, których poziom wodonośny związany jest ze spękanymi utworami węglanowymi (margle, wapienie, gezy, opoki), mającymi charakter szczelinowy. Zwierciadło wód kredowych tworzy jednolitą powierzchnię, generalnie zbliżoną do powierzchni zwierciadła wód czwartorzędowych tworząc wspólny poziom czwartorzędowokredowy w dolinach rzecznych.

Wody kredowe mają w większości zwierciadło swobodne i tylko w miejscach nieprzepuszczalnej warstwy izolującej czwartorzędowej lub lokalnie trzeciorzędu jest ono napięte. Wody poziomu trzeciorzędowego wykorzystywane są przez wodociąg wiejski w Bronisławce. Wody czwartorzędowe zwykle wykorzystywane są poprzez gospodarskie studnie kopane i mają podwyższoną zawartość chlorków i związków azotowych. Wody podziemne, ujmowane przez studnie wiercone na obszarze gminy, charakteryzują się dobrą jakością przy stosunkowo wysokiej twardości i często podwyższonej zawartości związków żelaza, a także niską mineralizacją ogólną. Są to wody lekko zasadowe z niewielką ilością chlorków i siarczanów. Zasoby wód podziemnych na obszarze gminy w pełni zabezpieczają jej potrzeby.

Gmina Kurów należy do regionu hydrogeologicznego lubelsko – podlaskiego. Utwory kredowe o miąższości kilkuset metrów przykryte są pokrywą osadów czwartorzędowych. Strop kredy w okolicach 1 km na zachód od Kurowa wznosi się na wysokość ok. 130 – 150 m p.p.g. Czwartorzęd reprezentowany jest tu przez osady plejstocenu o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Wykształcony jest głównie z utworów lessopodobnych oraz utworów piaszczystych i glin. Utwory kredy zalegają pod kilkunastometrową warstwą utworów gliniastych i piaszczystych. Poziom wodonośny kredowy występuje tu w szczelinach i spękaniach wapieni i margli górnokredowych. Głównym poziomem użytkowym są utwory kredowe. Poziom wodonośny kredowy występuje w spękanych marglach, wapieniach, gezach, opokach i piaskowcach.

Są to skały lite i wody podziemne mają charakter szczelinowy. Szczeliny są głównie pochodzenia tektonicznego, a grubość strefy spękań wynosi od 40 – 100 m. Zasilanie poziomu wodonośnego kredowego odbywa się wielokierunkowo, poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, liczne i rozległe okna hydrogeologiczne z poziomu wodonośnego czwartorzędowego, a także przez połączenie w dolinach rzecznych z wodami powierzchniowymi.

Na terenie gm. Kurów występują wody podziemne wysokiej jakości. Gmina Kurów posiada pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni- ujęć wody zlokalizowanych w Kurowie – Olesinie, Klementowicach, Choszczowie, Bronisławce i Kurowie II.

4.9.3. Jednolite Części Wód Podziemnych

**Gmina Kurów położona jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych
PLGW200075 oraz PLGW200088:**

Struktura JCWPd 75 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudno-przepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem strefa zasilania i drenażu. Jednak, generalizując, można przyjąć, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. Jedynie w zachodnim jej fragmencie część wód podziemnych może nie być drenowana przez Wieprz, lecz odpływać bezpośrednio do Wisły. Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki. System krążenia wód podziemnych poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny. Poziom Q2 w strefach, gdzie jest pozbawiony izolacji od powierzchni terenu może być zasilany przez infiltrację wód opadowych, natomiast w pozostałych obszarach zasilanie odbywa się przez przesącza - nie wód z powierzchni terenu lub z poziomów Q1, Pg-Ng, K przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz przez okna hydrogeologiczne z sąsiednich warstw wodonośnych.

Poziom Q2 drenują główne ciekі powierzchniowe, o głęboko wciętych dolinach: Wieprz, Tyśmiennica, Minina, Mała Bystrzyca, Białka. Poziomy Pg-Ng i K są zasilane na zasadzie przesączania z nadległych warstw wodonośnych. Drenowane natomiast przez główne ciekі występujące na terenie JCWPd 75. Warto podkreślić, iż lokalnie piaski kenozoiczne są w bezpośrednim kontakcie z utworami szczelinowymi, tworząc wspólny poziom wodonośny.

Obszar miejscowego planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200088:

Struktura JCWPd 88 jest złożona z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy – paleocenu występującego na całym obszarze jednostki, poziomu czwartorzędowo-kredowego, występującego tylko w dolinie Wisły i w dolinie ujściowego odcinka Chodelki oraz występującego tylko w części północnej, mało zasobnego poziomu w utworach czwartorzędowych. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu.

Obszar jednostki stanowi obiekt zamknięty w sensie hydrogeologicznym, a działy wód podziemnych wydzielonych poziomów wodonośnych pokrywają się z działami wód powierzchniowych.

Poziom czwartorzędowy Q jest na ogół słabo izolowany od powierzchni terenu, a jego zasilanie ma miejsce na wychodniach piaszczystych lub poprzez niezbyt gruby nadkład gliniasty.

Strefy zasilania są związane z lokalnymi działami wód powierzchniowych. Wody podziemne są drenowane przez rzeki (głównie Kurówkę i jej drobne dopływy). System krążenia wód poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny.

Poziom wodonośny K3 na przeważającej części obszaru nie jest izolowany od powierzchni terenu lub izolowany cienką pokrywą utworów słabo przepuszczalnych. Jego zasilanie ma charakter bezpośredni lub odbywa się na drodze przesączania się wód opadowych poprzez występujące na powierzchni terenu utwory piaszczyste, ewentualnie poprzez cienkie pokrywy glin zwałowych lub gliniastych deluwiów na zwietrzelinie kredowej. W części północnej zasilanie ma charakter pośredni poprzez utwory słabo przepuszczalne z poziomu czwartorzędowego. Bazę drenażową tego poziomu stanowi rzeka Wisła oraz jej dopływy na całej swej długości. Niewykluczone, że w głębszych partiach poziomu wodo - nośnego, drogami regionalnego krążenia, część wód podziemnych przepływa ze zlewni Bystrzycy do doliny Wisły, lecz tego typu krążenie nie zostało potwierdzone badaniami.

Poziom wodonośny czwartorzędowo-kredowo-paleoceński Q-K3 występuje tylko w dolinie Wisły. Zasilanie bezpośrednie ma znaczenie znikome i jest równoważone wzmożoną ewapotranspiracją typową dla dolin rzecznych. Utwory wodonośne budujące ten poziom zasilane są właściwie wyłącznie lateralnie wodami podziemnych napływającymi drogami pośredniego krążenia ze wschodu, z obszarów zasilania jednostki lub drogami regionalnego krążenia spoza wschodnich granic jednostki.

W okresie wezbrań poziom ten może być chwilowo zasilany wodami powierzchniowymi Wisły (podczas wylewu rzeki) lub lateralnie jej wodami przy wysokich stanach, wskutek odwrócenia przepływu wód podziemnych. Jedynym elementem drenażowym jest rzeka Wisła.

Ekosystemy wód powierzchniowych i ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych

Udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek w obrębie JCWPd wynosi 63%.

Ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych to mokradła (12% powierzchni obszarów chronionych). Ocena stanu JCWPd jest dobra.

Na obszarze JCWPd zlokalizowane są obiekty przemysłowe mogące stanowić potencjalne ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych. Obiekty tego rodzaju skupione są głównie w rejonie większych miast takich jak Puławy, Lublin i Kraśnik.

Do najważniejszych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie Puław należą przede wszystkim:

Zakłady Azotowe Puławy, Mostostal Puławy oraz kilkanaście mniejszych zakładów różnej branży.

Oddziaływanie na jakość wód podziemnych wywierają mogą znajdujące się we wszystkich miastach wysypiska komunalne i oczyszczalnie ścieków.

Analizowany teren oddalony jest od ujęć wód podziemnych stanowiących źródło zaopatrzenia ludności w wodę do celów pitnych. Znajduje się również poza strefami ochrony pośredniej.

5. System przyrodniczy gminy, obszary chronione, różnorodność biologiczna

Dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ku-rów, zidentyfikowano i zdefiniowano przyrodniczy system funkcjonalno-przestrzenny obejmujący obszary pełniące różne funkcje ekologiczne: ekologicznych obszarów węzłowych, węzłów ekologicznych, korytarzy i sięgaczy ekologicznych i powiązań z terenami przyrodniczymi w otoczeniu gminy. Obszary węzłowe i węzły ekologiczne stanowią obszary zasilania we florę i faunę terenów sąsiednich, natomiast korytarze ekologiczne są ciągami przemieszczania się roślin i zwierząt.

Do tak rozumianego Systemu Przyrodniczego Gminy (SPG) należą:

- 1) ciągi siedliskowe rzeki Kurówki, wraz z jej dopływami i suchymi dolinami pełniącymi funkcje sięgaczy ekologicznych,
- 2) ekosystemy leśne, z których największe kompleksy północno i północno-wschodniej części gminy tworzą lokalne węzły ekologiczne,
- 3) ekosystemy drobnoprzestrzennych agrocenoz z enklawami naturalnych siedlisk, tj. remiz śródpolnych, miedz, pojedynczych skarp i wąwozów lessowych.

6. Obszary, obiekty i gatunki chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.), do form ochrony przyrody należą: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie gminy Kurów nie występują obszary Natura 2000.

6.1. Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór"

Opis granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” oraz ustalenia dotyczące ekosystemów i zakazy obowiązujące na tym Obszarze określa Uchwała Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157).

Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" o pow. 3600 ha został utworzony Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 11, poz. 166) zmienionym Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 65, poz. 1226) w przedmiocie poszerzenia granic tego obszaru. Aktualnie OCK „Kozi Bór” obejmuje teren o powierzchni 12 820, 09 ha i położony jest w powiecie puławskim na terenie gmin: Żyrzyn, Końskowola, Kurów, Markuszów, i w powiecie lubartowskim na terenie gmin: Abramów i Kamionka oraz w powiecie lubelskim na terenie gminy Garbów.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” obejmuje północną część gminy Kurów. W obszarze tym występują użytki ekologiczne „Torfowisko Wysokie” i „Zabagniony Łęg”. Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" obejmuje fragment Wysoczyzny Lubartowskiej, sąsiadując z Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym. Jego powierzchnia wynosi 12 681 ha. Krajobraz ma charakter równinny. Ponad 40% stanowią lasy, głównie bory mieszane i świeże oraz bory bagienne, świetliste dąbrowy, zbiorowiska grądowe, olsy i łęgi.

OCK „Kozi Bór” został utworzony w celu ochrony walorów krajobrazowych mozaiki lasów i łąk oraz dla zachowania powiązań przestrzennych między terenami o wysokiej aktywności biologicznej.

W gminie Kurów OCK obejmuje większość terenów na północ od rzeki Białka (Bielkowa-Syroczanka).

Teren ten jest objęty ograniczeniami dotyczącymi ekstensywnej gospodarki.

Tereny OCK „Kozi Bór” zostały uznane za chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Nadzór nad Obszarem sprawuje Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

W gminie Kurów OCK obejmuje większość terenów na północ od rzeki Białka (Bielkowa - Syroczanka). Teren ten jest objęty ograniczeniami dotyczącymi gospodarki. Las stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Puławy (Leśnictwo Wola Osińska, gm. Żyrzyn).

6.2. Korytarze ekologiczne

Obszar objęty planem znajduje się w następujących projektowanych korytarzach ekologicznych:

- KPdC-1A Mazowsze-Polesie-południe (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r.),
- KPdC-3B Północna Lubelszczyzna (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r.).

Korytarze ekologiczne są obszarami, które umożliwiają migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze stanowią liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom, roślinom i grzybom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, zwłaszcza dotyczące obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Analiza uwarunkowań oraz funkcjonowania środowiska na obszarze projektu miejscowego planu i w jego sąsiedztwie, prowadzi do sformułowania następujących kolizyjnych zagadnień w odniesieniu do ochrony środowiska:

- 1) zmiany w użytkowaniu gruntów i rzeźbie terenu,
- 2) emisja zanieczyszczeń chemicznych i mikrobiologicznych do wód podziemnych, powierzchniowych oraz atmosfery (w tym odory, hałas),
- 3) obniżenie walorów estetycznych krajobrazu.

8. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu, obszar planu pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu. W przypadku utrzymania istniejącego stanu zagospodarowania, obszar będzie porastać roślinność ruderalna, zadrzewienia i zakrzaczenia. Nastąpi podtrzymanie dotychczasowych, naturalnych przekształceń środowiska przyrodniczego. Może nastąpić sytuacja kiedy w granicach wskazanego obszaru powstaną niekontrolowane wysypiska śmieci zagrażające m. in. ekosystemom wodnym.

9. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kurów

Stan zasobów środowiska został szczegółowo omówiony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów oraz w opracowaniu ekofizjograficznym, które jest opracowaniem podstawowym. Ekofizjografia obejmuje rozpoznanie, charakterystykę i diagnozę stanu oraz

funkcjonowanie środowiska, wstępną prognozę dalszych zmian przy dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym możliwości rozwoju i ograniczeń, przydatność poszczególnych terenów dla różnych funkcji użytkowych, wskazanie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska.

Analiza ekofizjografii podstawowej wskazuje na następujące uwarunkowania dla obszaru objętego projektem miejscowego planu:

- a) obowiązek ochrony powierzchni ziemi i gleb przed degradacją fizyczną oraz przeznaczaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele budowlane,
- b) obowiązek ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych oraz wód powierzchniowych, w tym zwiększenia retencji wód oraz obowiązek ochrony zlewni Kurówki,
- c) obowiązek ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi oraz ochrony przestrzeni przed hałasem,
- d) obowiązek ochrony i kształtowania mikroklimatu korzystnego dla ludzi,
- e) obowiązek ochrony przeciwpowodziowej (wyłączenie z zabudowy terenów dolin rzecznych przyjmujących wody roztopowe i opadowe oraz osi dolin stanowiących linie spływu wód okresowych),
- f) obowiązek ochrony funkcji ekologicznych terenów aktywnych biologicznie oraz bioróżnorodności na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym (System Przyrodniczy Gminy, obszary chronione i projektowane do ochrony prawnej oraz ochrony planistycznej,
- g) obowiązek ochrony naturalnych i półnaturalnych biocenoz oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- h) obowiązek ochrony zasobów kulturowych, w tym zabytków kultury,
- i) obowiązek ochrony harmonijnego krajobrazu rolniczego /dostosowanie obiektu do skali i charakteru krajobrazu, likwidacja lub osłona obiektów dysharmonijnych/ oraz punktów i panoram widokowych.

9.1. Powietrze

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery powodują zmianę jej naturalnego składu chemicznego, struktury termicznej i zakłócają bilans promieniowania słonecznego, stwarzając zagrożenie dla ludzi i środowiska. W związku z czym konieczne jest systematyczne kontrolowanie stanu czystości powietrza.

Na terenie Kurowa nie prowadzi się monitoringu stanu jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń. Do oceny stanu aerosanitarnego przyjęto dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie na podstawie „Oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2021 rok”. Wyniki oceny są podstawą do planowania działań naprawczych na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których wartości kryterialne są przekraczane. Podstawę klasyfikacji stref stanowiły pomiary wykonane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2021 r., jako metody uzupełniające wykorzystano wyniki modelowania i obiektywne szacowanie. Ocena wykazała przekroczenie średniorocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} faza II (20 µg/m³) w obu strefach województwa lubelskiego: Aglomeracji Lubelskiej i strefie lubelskiej. Strefy te zaliczono do klasy C1. Według dodatkowego kryterium dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} - faza I (25 µg/m³) ww. strefy województwa lubelskiego zaliczono do klasy A. Ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu oznaczanego w pyłe zawieszonym PM₁₀ strefy: Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zakwalifikowano do klasy C.

Dla obu stref: Aglomeracji Lubelskiej i strefy lubelskiej, objętych obowiązkiem oceny i klasyfikacji pod względem zanieczyszczenia ozonem wg kryteriów ochrony zdrowia, uzyskano: klasę A - ze względu na

brak przekroczeń poziomu docelowego, klasę D2 - ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, metali oznaczanych w pyłe zawieszonym PM10 (ołowiu, arsenu, kadmu oraz niklu) według kryteriów ochrony zdrowia obie strefy województwa lubelskiego (Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska) zaliczone zostały do klasy A. Oznacza to, że na obszarze województwa lubelskiego nie wystąpiły przekroczenia poziomów dopuszczalnych /docelowych dla tych zanieczyszczeń

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin dla poziomu docelowego dla ozonu strefa lubelska została zaliczona do klasy A. Ze względu na przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu strefę lubelską zaliczono do klasy D2. Ze względu na pozostałe zanieczyszczenia (dwutlenek siarki i tlenki azotu) według kryterium ochrony roślin strefa lubelska zaliczona została do klasy A, o poziomach stężeń nie przekraczających poziomów dopuszczalnych. Na podstawie wyników rocznej oceny jakości powietrza, strefy, w których nastąpiło przekroczenia poziomu dopuszczalnego lub docelowego dla ocenianego zanieczyszczenia zaliczono do klasy C, strefy o poziomach nie przekraczających obowiązujących kryteriów oceny zaliczono do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy C wymaga prowadzenia określonych działań, mających na celu osiągnięcie odpowiednich poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Należy do nich opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza (POP). Analiza wyników pomiarów jakości powietrza wskazuje na utrzymujące się na terenie województwa lubelskiego przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. W porównaniu do roku 2020 stężenia średnie roczne benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na wszystkich stanowiskach nieznacznie wzrosły i przekraczały poziom docelowy.

Średnioroczne stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w stosunku do roku 2020 na większości stanowisk pomiarowych wzrosły, a w przypadku pyłu PM10 zwiększyła się także liczba dni z przekroczeniami dobowego poziomu dopuszczalnego. Począwszy od roku 2019 na terenie całego województwa nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10. Natomiast w 2021 r. na dwóch stanowiskach został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM2,5 faza II, zaś w 2020 r. przekroczenia nie odnotowano, co wskazuje na pogorszenie się jakości powietrza w roku oceny. Wykazane w ocenie pogorszenie się jakości powietrza w znacznej mierze związane było z warunkami meteorologicznymi występującymi w sezonie jesienno-zimowym, gdy wzrasta emisja tych zanieczyszczeń z sektora komunalno-bytowego. Rok 2021 był chłodniejszy od poprzedniego, co spowodowało zwiększoną emisję z indywidualnego ogrzewania budynków. Od wielu lat w obu strefach województwa nie odnotowuje się przekroczeń zanieczyszczenia powietrza dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Największym problemem w skali województwa pozostaje zanieczyszczenie powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM10, szczególnie w sezonie grzewczym.

Główną przyczyną występowania przekroczeń jest emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, zwłaszcza w sezonie jesienno-zimowym sprzyjają kumulacji zanieczyszczeń.

Wyznaczone obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w porównaniu do roku 2020 r. uległy powiększeniu, liczba ludności narażonej na ponadnormatywne stężenie tego zanieczyszczenia utrzymywała się na podobnym poziomie. W ocenie jakości powietrza za rok 2021 r. ze względu na wystąpienie przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) po raz pierwszy zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla tego zanieczyszczenia. Skutkuje to koniecznością opracowania i realizacji Programu Ochrony Powietrza zarówno w odniesieniu do Aglomeracji Lubelskiej jak i strefy lubelskiej.

Na stan aerosanitarny powietrza w gminie Kurów ma największy wpływ emisja niska pochodząca ze źródeł palenisk domowych i lokalnych kotłowni węglowych oraz emisja komunikacyjna, której źródłem jest transport samochodowy. Do największych emitorów punktowych, mogących mieć wpływ na stan

powietrza gminy, który wprowadza do powietrza powyżej 100 Mg/rok zanieczyszczeń w skali roku (bez CO₂) są Zakłady Azotowe „Puławy” S. A. w Puławach.

Gmina Kurów, podobnie jak województwo lubelskie, znajduje się pod wpływem dominującej zachodniej cyrkulacji mas powietrza. Sprzyja to napływowi zanieczyszczeń z dalszych odległości, w tym z terenów uprzemysłowionych zachodniej i południowej Polski. Napływ mas powietrza z zachodu ma duży udział w ładunkach wnoszonych z opadami do podłoża na terenie Gmin.

Zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Kurów pochodzą następujących podstawowych źródeł:

- **niska emisja (punktowa)** – jest to emisja szkodliwych substancji oraz pyłów powstających w procesach spalania w gospodarstwach domowych, obiektach handlu, usług, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych. Zdecydowaną rolę odgrywa tutaj zarówno spalany surowiec (w przypadku Gminy Kurów jest to najczęściej węgiel kamienny), jak również stan techniczny urządzeń grzewczych. Dodatkowym problemem jest spalanie odpadów powstających w gospodarstwach domowych, przy czym trudno jest jednoznacznie określić jak wielka jest skala tego problemu. Spalanie odpadów komunalnych powoduje, dodatkowo emisję szczególnie szkodliwych dla ludzi związków chemicznych, takich jak dioksyny, czy furany.
- **emisja komunikacyjna (liniowa)** – emisja ta ma dość duże znaczenie ze względu na to, że gmina pełni rolę ważnego węzła komunikacyjnego. Na jakość powietrza w gminie mają wpływ droga krajowa: nr 12 relacji Puławy – Kurów – Lublin i droga ekspresowa S17 Warszawa – Kurów – Lublin.

W Gminie Kurów poza zanieczyszczeniami powietrza napływającymi na jej teren z terenów ościennych największy udział w zanieczyszczeniu powietrza ma emisja powierzchniowa i w mniejszym stopniu emisja liniowa. Przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza mogą być ograniczone do bardzo małych powierzchni w pobliżu przebiegu drogi krajowej nr 12 i ekspresowej S17 oraz wysypiska i zakładów produkcyjnych: /Zakład Utylizacji Bacutil w Zastawiu/. Zminimalizowane zostało negatywne oddziaływanie Zakładów Azotowych w Puławach na obszar całej gminy. Taki stan rzeczy jest efektem wieloletniego wdrażania programów ochrony środowiska, w tym dotychczas uciążliwym zakładzie przemysłowym. Ewentualne zanieczyszczenia mogą docierać na teren gminy z kierunków dominujących wiatrów połud. – zach. Na obszarze gminy występuje ogólna tendencja do poprawy stanu higieny atmosfery.

9.2. Hałas (klimat akustyczny)

Hałas jest niepożądanym dźwiękiem spowodowanym ludzką działalnością. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska hałasem są dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz niezależnie od źródła jak i czasu trwania. Hałas należy rozumieć jako zanieczyszczenie lub uciążliwość i z tego tytułu powinien być kontrolowany oraz powinny być podejmowane przeciwdziałania zanieczyszczeniom.

W związku z tym określone są odpowiednie standardy, a użytkownicy środowiska i organy władzy zostali zobowiązani do osiągania odpowiednich stanów akustycznych środowiska. Ocena stanu akustycznego środowiska obejmuje wszystkie źródła hałasu powstałego wskutek emisji lub w inny sposób. Podstawą oceny są dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.). Występujący w środowisku naturalnym hałas spowodowany ludzką działalnością można podzielić na dwa strumienie:

- hałas komunikacyjny – wytwarzany przez pojazdy samobieżne i ciągnione poruszające się po drogach lub po szynach,
- hałas przemysłowy - wytworzony przez pracujące urządzenia, instalacje. Do tej grupy można zaliczyć również dźwięki wytwarzane przez instalacje emisyjne celowe (np. nagłośnienia).

Głównym źródłem hałasu na terenie Gminy Kurów jest hałas komunikacyjny. Ciągły wzrost ilości pojazdów mechanicznych, przy jednoczesnym braku właściwych rozwiązań drogowych, braku obwodnic miejskich, złej jakości nawierzchni znacząco powiększa obszar środowiska o ponadnormatywnym hałasie drogowym.

Klimat akustyczny w gminie kształtuje głównie komunikacja drogowa – droga krajowa: nr 12 relacji Puławy – Kurów – Lublin i ekspresowa S17 relacji Kurów – Lublin – ruch tranzytowy pojazdów ciężarowych i osobowych na ul. Głowackiego w Kurowie oraz komunikacja kolejowa szlak E-20 relacji Lublin – Klementowice – Puławy. Natomiast w znacznie mniejszym stopniu hałas przemysłowy, którego uciążliwość ma charakter lokalny o niewielkim zasięgu oddziaływania na środowisko.

Droga ekspresowa spełnia dla ośrodka gminnego – Kurowa, ale również dla Brzozowej Gaci i Olesina rolę obwodnicy. Jej szkodliwe oddziaływanie przeniosło się jednak na inne miejscowości gminy, a głównie: część Kłody, Wólkę Nowodworską i Posiołek. Mimo przewidywalnej aktywizacji gospodarczej przy węzłach wyżej wymienionej trasy występuje wiele oddziaływań negatywnych i potrzeba będzie dużo czasu aby mieszkańcy sąsiadujący z trasą szybkiego ruchu przystosowali się do nowej sytuacji. Hałas spowodowany ruchem pociągów przez Klementowice nie przekracza dopuszczalnych norm. Natomiast hałas emitowany do środowiska przez zakłady przemysłowe wykazuje tendencję malejącą.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla zabudowy zagrodowej wynoszą: 55 dB (A) w porze dnia (6-22) i 45 dB (A) w porze nocy (22-6) wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

W związku z realizacją kierunków zawartych w zmianie studiu przewiduje się, że emisję hałasu będą powodowały źródła stacjonarne oraz źródła ruchome, szczególnie na etapie prowadzonych prac przygotowawczych inwestycji (hałas nieciągły o zróżnicowanej dynamice), związanych z ich budową.

9.3. Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych

Klasyfikacja stanu ekologicznego oparta jest na ocenie biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych elementów jakości. Elementy hydromorfologiczne i fizykochemiczne określone są mianem elementów wspierających. Ocena stanu wód jest przeprowadzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. . Przy ocenie stanu wód w obszarach chronionych dodatkowo dokonano oceny spełnienia wymagań, ustalonych dla tych obszarów w odrębnych przepisach.

Gmina znajduje się w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) :

- Kurówka od źródeł do Białki bez Białki: PLRW2000623923,
- Kurówka od Białki do ujścia: PLRW200019239299,
- Bystra od dopływu spod Wąwolnicy do ujścia: PLRW2000923899,
- Dopływ z Lasu Stockiego: PLRW2000623892,
- Białka: PLRW200023239249,
- Dopływ spod Dęby: PLRW20001723926,
- Dopływ z Woli Osińskiej: PLRW20001724989,
- Dopływ spod Sielc: PLRW20001723928,
- Granica: PLRW20001724956.

Województwo lubelskie charakteryzuje się dość dużym zróżnicowaniem warunków środowiskowych wynikającym m. in. z położenia geograficznego, wysokości bezwzględnej, geologii i morfologii terenu, w związku z czym na obszarze województwa zidentyfikowano 12 typów abiotycznych rzek, charakterystycznych zarówno dla krajobrazu wyżynnego jak i nizinnego.

Perspektywicznie, jakość wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze gminy uwarunkowana jest kompleksowym rozwiązaniem problemów gospodarki wodno-ściekowej oraz zdolnością środowisk wodnych do samooczyszczania się.

Stan czystości wód podziemnych

Na terenie województwa lubelskiego wody podziemne związane są z trzema piętrami wodonośnymi: czwartorzędowymi, górnokredowymi i trzeciorzędowymi. Dominują wody kredowe stanowiące 74% zasobów wody, czwartorzędowe stanowią 16% zasobów, a trzeciorzędowe 9% zasobów. Gmina Kurów należy do regionu hydrogeologicznego lubelsko – podlaskiego. Utwory kredowe o miąższości kilkuset metrów przykryte są pokrywą osadów czwartorzędowych. Strop kredy w okolicach 1 km na zachód od Kurowa wznosi się na wysokość ok. 130 – 150 m p.p.g. Czwartorzęd reprezentowany jest tu przez osady plejstocenu o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów. Wykształcony jest głównie z utworów lessopodobnych oraz utworów piaszczystych i glin. Utwory kredy zalegają pod kilkunastometrową warstwą utworów gliniastych i piaszczystych.

Występujący tu profil geologiczny:

Czwartorzęd: 0,0 – 0,5 m gleba ciemnoszara pylasta,

0,5 – 4,0 m glina piaszczysta,

4,0 – 8,0 m piasek,

8,0 – 9,0 m glina zwałowa z otoczkami czwartorzędowymi,

Kreda: 9,0 – 11 m zwietrzelina margli,

11 – 17 m margle,

17 – 30 m margle szare, twarde z przewarstwieniami wapienia.

Poziom wodonośny kredowy występuje tu w szczelinach i spękaniach wapieni i margli górnokredowych. Głównym poziomem użytkowym są utwory kredowe. Poziom wodonośny kredowy występuje w spękanych marglach, wapieniach, gezach, opokach i piaskowcach. Są to skały lite, więc wody podziemne mają charakter szczelinowy.

Szczeliny są głównie pochodzenia tektonicznego, a grubość strefy spękań wynosi od 40 – 100 m. Zasilanie poziomu wodonośnego kredowego odbywa się wielokierunkowo, poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, liczne i rozległe okna hydrogeologiczne z poziomu wodonośnego czwartorzędowego, a także przez połączenie w dolinach rzecznych z wodami powierzchniowymi.

Obszar gminy leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin).

Wody podziemne należą do zasobów odnawialnych. Stanowią one głównie źródło zaopatrzenia ludności w wodę socjalno – bytową oraz przemysł w wodę socjalną i produkcyjną. Charakteryzują się one dobrą jakością, przy stosunkowo wysokiej twardości i podwyższonej zawartości związków żelaza. Stąd też potrzeba uzdatniania ujmowanej przez studnie wiercone wody w tym zakresie przed jej skierowaniem do rozbioru. Cechuje je także niska mineralizacja ogólna. Są to wody infiltracyjne, lekko zasadowe z niewielką ilością chlorków i siarczanów. Do poprawy jakości tej wody przyczynia się montowanie w stacjach uzdatniania wody urządzeń uzdatniających /odżelaziaczy, odmanganiaczy/. Na terenie gminy występują wody podziemne wysokiej jakości. Dobra jakość wód podziemnych, czerpanych dla celów komunalnych świadczy o braku istotnych zagrożeń dla tych wód, jak również o dobrej izolacji podłoża. Jednak istniejący związek hydrauliczny pomiędzy wodami czwartorzędowymi, a wodami kredowymi

/warstwowo – szczelinowy/ przypomina o dużej wrażliwości wód podziemnych na zanieczyszczenia, niezależnie od tego, iż ich jakość nie budzi zastrzeżeń. Gmina Kurów posiada pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni - ujęć wody zlokalizowanych w – Olesinie, Klementowicach, Choszczowie, Bronisławce.

9.4. Powierzchnia ziemi i gleby

Powierzchnia ziemi i gleby nie ulegają znaczniejszej degradacji. Zjawisko erozji wodnej występuje sporadycznie i w niewielkim natężeniu. Zakwaszenie gleb oraz braki fosforu, magnezu, potasu i mikroelementów są wynikiem błędów agrotechnicznych. W obszarze gminy Kurów nie prowadzono badań gleb na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

9.5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Wśród oddziaływań szkodliwych dla środowiska i człowieka identyfikuje się promieniowanie niejonizujące, w otoczeniu linii energetycznych wysokiego napięcia o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV i 400 kV, dla których obserwuje się natężenia przekraczające 1 kV/m, przy czym pod liniami 110 kV zasięg natężenia jest niewielki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, pomiary pól elektromagnetycznych w otoczeniu linii elektroenergetycznych wykonuje się dla linii o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi lub radiolokacyjnymi, emitującymi pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitującymi pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz. Szczególnej ochronie podlegają obszary zabudowy mieszkaniowej, a także obszary, na których zlokalizowane są szpitale, żłobki, przedszkola, internaty.

Na obszarze opracowania brak jest stacji radiowych, telewizyjnych, stacji bazowych telefonii komórkowej, a lokalizacja najbliższych wyklucza możliwość negatywnego wpływu.

9.6. Biocenozy

Funkcjonowanie człowieka w środowisku oparte na korzystaniu z jego zasobów oraz przekształcaniu polegającym na dostosowywaniu do swoich potrzeb spowodowało negatywne zjawiska w środowisku naturalnym, w tym w biocenozach, takie jak:

- przekształcenie naturalnych zbiorowisk roślinnych (lasów, łąk) na grunty orne wykorzystywane w produkcji rolnej, ograniczyło zasadniczo obszar występowania biocenoz o charakterze naturalnym,
- przekształcenie dolin cieków wodnych i równin denudacyjnych z gęstą często siecią wód powierzchniowych, powodujące zmiany w stosunkach glebowo — wodnych i osuszanie terenów, a tym samym obniżanie poziomu wód podziemnych i w konsekwencji zmiany siedliskowe powodujące przekształcenia naturalnych biocenoz,
- zmiany w strukturze nasadzeń hodowanych drzewostanów, nie zawsze odpowiadające naturalnym warunkom siedliskowym,
- zanieczyszczenie środowiska, a zwłaszcza wód powierzchniowych odprowadzaniem nie oczyszczonych ścieków, spływy nawozów i środków ochrony roślin z pól, zanieczyszczenie lasów i nieużytków odpadami (tzw. dzikie wysypiska śmieci) oraz powietrza gazami negatywnie oddziałujące na biocenozy lub lokalnie stwarzające zagrożenia.

Obecnie biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym /lasy, użytki zielone, wody/ występują na 75% powierzchni Gminy Kurów. Stan zachowania fitocenoz i zoocenoz jest dobry.

9.7. Zakres przekształceń środowiska

Przekształceniom są poddawane następujące składniki środowiska:

- powierzchnia ziemi w wyniku wylesienia, zagospodarowania rolniczego i zabudowy, uruchomienia procesów erozji w obszarach z pokrywą lessową, eksploatacji surowców naturalnych, budowy dróg, rowów melioracyjnych itp.,
- fitocenozy i zoocenozy naturalne w wyniku wylesień oraz melioracji i zagospodarowania pomelioracyjnego jako przekształcone w biocenozy półnaturalne lub agrocenozy,
- mikroklimat w wyniku zmniejszenia powierzchni lasów, obniżenia poziomu wód w dolinach, zabudowy dolin rzecznych, suchych dolin i ich wylotów oraz emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery,
- krajobraz naturalny w wyniku działalności człowieka /zabudowa i użytkowanie rolnicze przestrzeni/ przekształcił się na znacznym obszarze w krajobraz antropogeniczny /naturalno-kulturowy i kulturowy/,
- powiązania funkcjonalno-przyrodnicze w wyniku zabudowy dolin pełniących funkcje korytarzy ekologicznych oraz przecinania poprzecznego korytarzy dolinnych drogami.

9.8. Zakres degradacji zasobów środowiska

Degradacji ulegają następujące komponenty środowiska:

- wody powierzchniowe i podziemne na wskutek przenikania na znacznych obszarach do wód zanieczyszczeń antropogenicznych (ścieki bytowe), w tym z rolniczej przestrzeni produkcyjnej (nawozy i środki chemicznej ochrony roślin) oraz z koron dróg,
- powietrze atmosferyczne na skutek znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych – brak sieci gazowej w części obszaru gminy oraz emisji zanieczyszczeń gazowych z silników samochodowych i hałasu komunikacyjnego z dróg / duże ubytki w zadrzewieniach przydrożnych lub ich brak/,
- powierzchnia ziemi i gleby na wskutek erozji wodnej oraz wadliwego układu pól i dróg rolniczych (wzdłuż stoków),
- zbiorowiska roślinne na wskutek sukcesji naturalnej (zbiorowiska torfowiskowe) lub wadliwej gospodarki (lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa),
- klimat akustyczny wzdłuż dróg publicznych, na wskutek stałego wzrostu ruchu na drogach,
- mikroklimat na wskutek emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu drogowego i przemysłowego, promieniowania elektromagnetycznego,
- krajobraz kulturowy, na wskutek wprowadzania zabudowy obcej dla lokalnych tradycji.

Antropopresja

Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp

9.9. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację

Odporność środowiska przyrodniczego na degradację jest w obszarze gminy zróżnicowana. Małą odporność mają: lasy na siedliskach borowych na presję rekreacyjną oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby wytworzone z lessów na erozję wodną, zwłaszcza na stokach o nachyleniu przekraczającym 15%, siedliska hydrogeniczne na zmiany stosunków wodnych /nadmierne przesuszenie prowadzi do nieodwracalnych zmian/, wody powierzchniowe na zanieczyszczenia antropogeniczne /zakłócenie naturalnych procesów w ekosystemach wodnych przy obecnym stanie wód poważnie ogranicza proces samooczyszczania się wód/, wody podziemne na zanieczyszczenia antropogeniczne.

Większą odporność na presję turystyczną i zanieczyszczenie powietrza mają lasy liściaste, a jednocześnie największą zdolność do regeneracji mają zbiorowiska leśne. Procesy te w sposób naturalny przebiegają wolno. Brakiem zdolności do regeneracji cechują się zbiorowiska kserotermiczne.

Regeneracja wód i powietrza może następować tylko w sytuacji zmniejszania emisji zanieczyszczeń antropogenicznych do atmosfery i do środowisk wodnych, natomiast regeneracja powierzchni ziemi i gleb przez odpowiednie zabiegi techniczne i ekologiczne oraz zabiegi agrotechniczne.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w zmianie miejscowego planu

W projektowanym dokumencie zmiany miejscowego planu uwzględnione zostały cele i zadania z zakresu ochrony środowiska, wynikające z dokumentów ustanowionych na mocy porozumień międzynarodowych oraz innych dyrektyw Unii Europejskiej.

Polityka środowiskowa UE jest oparta na programach działań definiujących cele priorytetowe, które mają zostać osiągnięte w wyznaczonych okresach. Obecny, siódmy z kolei program obejmujący okres do 2020 r. został przyjęty przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej w listopadzie 2013 r. Celem programu w zakresie środowiska naturalnego (EAP) jest wzmocnienie wysiłków na rzecz ochrony kapitału naturalnego, zdrowia i dobrostanu społecznego oraz stymulowanie rozwoju i innowacji opartych na zasobooszczędnej, niskoemisyjnej gospodarce przy uwzględnieniu naturalnych ograniczeń środowiska naturalnego. Wspólna strategia wyznacza kierunki przyszłych działań instytucji unijnych i państw członkowskich, które razem ponoszą odpowiedzialność za wdrożenie i realizację celów priorytetowych.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. UE. L Nr 354, str. 171 z dnia 20 listopada 2013 r.).

Zgodnie z Art. 2 do celów priorytetowych należą:

- 1) ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- 2) przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- 3) ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- 4) maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa;
- 5) doskonalenie bazy wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska;
- 6) zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz podjęcie kwestii ekologicznych efektów zewnętrznych;
- 7) lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki;
- 8) wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- 9) zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Kluczowym dokumentem kierującym się zasadą zrównoważonego rozwoju Polski jest “ **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**” stanowiąca strategię rozwoju, o której mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712, z późn. zm.). PEP2030 został opracowany w związku z przyjęciem przez Radę Ministrów nowej średniookresowej strategii rozwoju kraju – **Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** i stanowi do-precyzowanie i operacjonalizację jej zapisów w obszarze środowiska. Do dokumentów istotnych z punktu widzenia PEP2030 należą: Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030, Ramowa Dyrektywa Wodna EUROPA 2020

Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, Konwencja Klimatyczna, w tym Porozumienie paryskie, Konwencja o Różnorodności Biologicznej i Konwencja o Pustynnieniu, Europejska Konwencja Krajobrazowa, Siódmy ogólnounijny program działań w dziedzinie środowiska (7EAP), Pakt Amsterdamski: Agenda Miejska dla Unii Europejskiej (Amsterdam 2016), Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), Krajowa Polityka Miejska 2023, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (wraz z aktualizacjami), Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z planem działań na lata 2015–2020, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020, Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, Krajowy program ochrony wód morskich Program wodno środowiskowy kraju (aktualizacja).

Do nadrzędnych celów średniookresowych PEP2030 należą:

- 1) zachowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności w dobrym stanie ,
- 2) gospodarowanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- 3) przeciwdziałanie zmianom klimatu i klęskom żywiołowym, poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz ochrona zasobów wodnych przed degradacją,
- 4) poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego oraz przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu ,
- 5) rozwój innowacyjnych technologii przyjaznych środowisku.

Szczegółowe cele obejmują:

- 1) zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
- 2) racjonalne użytkowanie zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- 3) racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej,
- 4) rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 5) przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne,
- 6) zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą,
- 7) racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją,
- 8) poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi w kraju instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska,
- 9) dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych (Dyrektywy LCP i Dyrektywę CAFE),
- 10) utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,
- 11) dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono

największe, stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami Rozporządzenia REACH.

Istotnym z punktu widzenia projektowanych zmian miejscowego planu, jest **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**, przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. Wyznaczone w nim generalne cele i priorytety rozwoju województwa lubelskiego są pochodną ustaleń Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Do wiodących zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym w PZPWL uwzględnia się zasadę przezorności ekologicznej, zasadę kompensacji ekologicznej, zasadę minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych.

Główne cele polityki przestrzennej województwa lubelskiego w zakresie ochrony środowiska zakładają: wzbogacanie i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi uwzględniające potrzeby przyszłych pokoleń, utrzymanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zintegrowana ochrona jakości środowiska życia człowieka, wzmocnienie stabilności środowiska przyrodniczego.

Do celów szczegółowych należą: zabezpieczenie potrzeb wodnych regionu, harmonijne gospodarowanie przestrzeni krajobrazowej, powiększanie zasobów leśnych, ochrona i wykorzystanie naturalnych zasobów uzdrowiskowych, utrzymanie walorów obszarów wyróżniających się szczególnymi cechami przyrodniczymi i krajobrazowymi, integrowanie regionalnego systemu obszarów chronionych z systemami krajowymi i europejskimi, przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarom zdegradowanym i o zniekształconych stosunkach ekologicznych, zwiększenie odporności środowiska na antropopresję oraz poziomu bezpieczeństwa przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ekosystemów w miastach.

11. Potencjalny wpływ na środowisko w przypadku realizacji ustaleń miejscowego planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, stałe, chwilowe, krótko-, średnio-, długoterminowe, pozytywne, negatywne

W niniejszej prognozie ocenie poddaje się skutki wpływu na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z uwzględnieniem emisji do środowiska, wykorzystania zasobów środowiska oraz oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

11.1. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

W granicach miejscowego planu nie występują gleby chronione. Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na powierzchnię terenu będzie ich bezpośrednie i stałe przekształcenie w fazie budowy, związane z wykonaniem wykopów pod fundamenty budynki i budowli. Jeśli warunki gruntowo – wodne będą wykazywały niekorzystne cechy pod lokalizację planowanego zagospodarowania terenu, może powstać konieczność przeprowadzania zagęszczania gruntu lub innych prac zmierzających do uzyskania odpowiedniej jego nośności. W związku z rozwojem infrastruktury technicznej – budowy sieci oraz budowy dróg, parkingów i placów składowych i manewrowych, niezbędne będzie dokonanie dodatkowych wykopów i przekształceń powierzchni terenu. Będą to działania wpływające na powstanie zmian właściwości gruntów na skutek wyrównywania, ugniatania, i/ lub zagęszczania, lokalne zniszczenie profilu glebowego oraz ograniczenie wymiany gazowej w podłożu.

W miejscu obiektów podziemnych i naziemnych nastąpi całkowite zniszczenie gleby, nastąpią również niekorzystne zmiany struktury gleby w strefie technicznej budowy oraz możliwość skażenia gleb

np. ropopochodnymi (wycieki oleju, ropy, benzyny) i zanieczyszczenia odpadami. Na etapie budowy lub rozbudowy przedsięwzięć może być ustalony sposób postępowania z humusem i jego zagospodarowania np. dla potrzeb rekultywacji.

Plan zakłada następujące minimalne wartości powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów:

- dla terenu produkcji przemysłowej, składów i magazynów, gospodarowania odpadami (PP-PS-IO) - 10%, co daje maksymalny realny ubytek 2,7 ha powierzchni, przy ogólnej powierzchni terenu (PP-PS-IO) wynoszącej 3,00 ha.

Dla ochrony powierzchni terenu oraz gleby wprowadzono w miejscowym planie następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania porządku w gminie,
- 2) ograniczenie wycinki drzew do minimum, koniecznego dla realizacji terenów przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 4) na powierzchniach narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi (hale, magazyny, parkingi, garaże, place o powierzchniach utwardzonych lub trwałych nawierzchniach) wymaga się zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód podziemnych.

Czas budowy będzie czasem najintensywniejszych przekształceń powierzchni terenu oraz gleby. Skutki zmian powierzchni terenu i gleby prognozuje się jako negatywne, trwałe i bezpośrednie.

11.2. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Powiększenie terenów budowlanych wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z tzw. emitorów niskich. Na obszarze opracowania, mogą występować następujące potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń powietrza:

- emisja niezorganizowana - ruch środków transportu (ruch pojazdów osobowych i dostawczych), składowiska odpadów,
- hale produkcyjne – hałas przemysłowy.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem oddziaływania drogi krajowej S12/S17, stanowiącej największy emitor hałasu komunikacyjnego, wibracji i zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na terenie gminy.

Zakłada się, że w granicach miejscowego planu, emitorem hałasu przemysłowego będą procesy technologiczne prowadzone w obrębie obiektów produkcyjnych. Przeznaczenia terenu w miejscowym planie pod: produkcję, usługi, zieleń izolacyjną oraz drogę dojazdową, nie podlegają standardom ochrony akustycznej. W granicach miejscowego planu, największa uciążliwość hałasu może dotyczyć pracowników obiektów produkcyjnych oraz osób przebywających na ich terenie, jednak w obiektach produkcyjnych, normy hałasu będą podlegać odpowiednim standardom BHP.

W zakresie ograniczenia emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, miejscowy plan przewiduje ograniczenie przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych do granic obszaru miejscowego planu. W miejscowym planie ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko -

ska. Ponadto, miejscowy plan ustala nasadzenia zieleni izolacyjnej o strukturze wielopiętrowej, w tym zimozielonej, w formie pasa o szerokości min. 10 .m, obowiązującego dla terenów produkcyjnych.

W miejscowym planie ustala się zaopatrzenia w energię ciepłą z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii. W związku z możliwością realizacji urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji i małych instalacji w zakresie nie wymagającym ustanowienia w planie granic ich stref ochronnych, w rozumieniu przepisów szczególnych, granice stref ochronnych tych urządzeń, w całości znajdują się w granicach planu.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą oddziaływaniami negatywnymi, jednak nie będą naruszać określonych standardów jakości powietrza. Środowisko ma zdolność do samooczyszczania w wyniku pobierania z powietrza atmosferycznego przez roślinność (głównie leśną) dwutlenku węgla zużywanego w procesie fotosyntezy. Można zatem założyć, że oddziaływania te będą umiarkowane i słabe, na poziomie akceptowalnym. Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu więc realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne.

11.3. Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Z perspektywy miejscowego planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w miejscowości Kurów i Kłoda, w odległości około 400 m od granic terenu objętego planem.

W granicach planu obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zagospodarowanie nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz powodować ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie przewiduje się trwałego lub długookresowego pogorszenia warunków akustycznych lub warunków aerosanitarnych w najbliższej zabudowie terenów sąsiednich. Miejscowy plan nakazuje stosowanie technik i technologii w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych. Obszar w granicach planu należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska i krajobrazu. Przyjęte w planie ustalenia mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego.

Ponadto, zamierzenia inwestycyjne w granicach miejscowego planu nie będą mogły zostać oddane do użytkowania, jeśli nie spełnią standardów jakości środowiska. Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi. Zmiana funkcji terenu objętego zmianą miejscowego planu nie będzie generować znacznych potencjalnych obciążeń środowiska emisjami zanieczyszczeń, ani mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi. Uciążliwości fazy budowy będą krótkokresowe. Oddziaływania fazy budowy i eksploatacji można zaliczyć do negatywnych słabych (pomijalnych). Natomiast oddziaływania przedsięwzięć w granicach planu będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, akceptowalny.

11.4. Wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

Niewłaściwie wykonane i niewłaściwie eksploatowane bezodpływowych zbiorników na ścieki mogą zagrażać jakości wód i stwarzać zagrożenie dla środowiska i dla ludzi. Zagrożeniem może być również składowanie środków chemicznych lub parkowanie samochodów na nie uszczelnionym podłożu.

Zagrożenia na etapie eksploatacji eliminuje w trybie nadzoru państwowy nadzór budowlany oraz gminne służby ochrony środowiska. Zmniejszy się wsiąkanie wód opadowych i roztopowych do ziemi, zwiększy się natomiast spływ powierzchniowy. Zwiększy się też pobór wód podziemnych do celów komunalnych, a tym samym ilość odprowadzanych ścieków.

Realizacja zamierzeń zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, będzie wpływać bezpośrednio na zmianę stosunków wodnych, stanowiącą następstwo zmian ilościowych wynikających ze zmniejszenia się powierzchni infiltracyjnej i przyspieszenia spływu powierzchniowego. W wyniku zabudowy i zabrukowania powierzchni zmieniony zostanie bilans wodny.

Podczas eksploatacji obiektów realizowanych na podstawie miejscowego planu, docelowym odbiornikiem ścieków socjalno-bytowych będą komunalne urządzenia kanalizacyjne natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni czystych oraz z dachów będą ujmowane w system istniejącej kanalizacji deszczowej.

W przypadku składowania odpadów, znaczenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić wody odciekowe, pochodzące z opadów atmosferycznych przesączających się przez składowiska. Prawidłowe wykonanie podłoża oraz funkcjonowanie systemu zbierania i odprowadzania wód odciekowych, zapewni bezpieczeństwo wód podziemnych.

W przypadku ścieków produkcyjnych, bytowych czy zanieczyszczanych wód opadowych, plan zakłada prowadzenie uregulowanej gospodarki wodno-ściekowej. Do czasu zaopatrzenia terenu objętego miejscowym planem w komunalne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dopuszczono w planie indywidualne rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej.

Ustalenia miejscowego planu, dotyczące bezpośrednio lub pośrednio zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami obejmują:

1) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi,
- b) w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz odpowiednich norm, dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód opadowych i roztopowych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód z obszaru objętego planem,
- c) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi, po uprzednim usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

- a) docelowe odprowadzania ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym jakość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych,
 - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi lub za pomocą zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) wymagania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowanie wymienionych ustaleń dla zamierzeń realizowanych w granicach planu spowoduje, że zamierzenia inwestycyjne nie będą stanowić zagrożenia dla stanu wód podziemnych i nie pogorszą ich jakości. Ustalenia projektu miejscowego planu zabezpieczają przed zagrożeniami dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych. Zakłada się, że zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 88 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200015239249 Białka.

Nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych oraz pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz. U. z 2022 poz. 300).

11.5. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Obszar opracowania miejscowego planu nie należy do obszarów o szczególnych wartościach siedliskowych. Pomimo lokalizacji w granicach OCK „Kozi Bór”, obszar ten sąsiaduje od zachodu z terenami istniejących kopalni, od południowego zachodu z terenem gminnego składowiska odpadów, natomiast od północy i zachodu z terenami pól uprawnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/271/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - etap II, od strony północnej położony jest teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, który w przyszłości zostanie zagospodarowany zgodnie z niniejszym przeznaczeniem. Ponadto, od strony północnej towarzyszą wymienionym obszarom udokumentowane złoża surowców naturalnych, które będą eksploatowane w niedalekiej przyszłości. Cały obszar jest skomunikowany za pomocą drogi wewnętrznej na działce gminnej. Docelowo, planowane jest poszerzenie drogi do parametrów technicznych drogi dojazdowej.

Ponieważ obszar opracowania wraz z opisanym sąsiedztwem, podlega ciągłym przekształceniom przez człowieka, żyją tu przede wszystkim gatunki pospolite, o przeciętnych wartościach przyrodniczych. Zagospodarowanie obszaru miejscowego planu nie będzie się wiązać z utratą cennych siedlisk lub miejsc rozrodu gatunków chronionych. Do negatywnych oddziaływań możliwych do emisji w granicach projektowanego miejscowego planu można zaliczyć wzrost zanieczyszczenia atmosfery i pogorszenia się klimatu akustycznego.

W związku z realizacją miejscowego planu przewiduje się następujące oddziaływania:

- 1) likwidacja siedlisk przyrodniczych poprzez przekształcenia terenu pod budowę obiektów budowlanych, utwardzenie terenu itp. wskutek czego nastąpi relokacja żyjącej fauny na tereny sąsiednie oraz zmiany w przemieszczaniu się zwierząt,
- 2) oddziaływanie hałasu przemysłowego może powodować odstraszenie ptaków i zwierząt.

Obszar miejscowego planu położony jest w granicach korytarzy ekologicznych: KPdC-1A Mazowsze-Polesie-południe (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r.), KPdC-3B Północna Lubelszczyzna (wg mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r.). Z uwagi na prawdopodobne wygradzenia działek powstałych w ciągu realizacji ustaleń miejscowego planu, powstanie miejscowa bariera migracji zwierząt.

Zmiany w zakresie bioróżnorodności będą dotyczyły ograniczenia aktywności i zmniejszenia miejsc rozrodu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych oraz ograniczenia możliwości przemieszczania się zwierząt. Nastąpi ograniczenie zasięgu siedlisk przyrodniczych, ograniczenie żerowisk i wycofanie się części gatunków z bezpośredniego sąsiedztwa. Będzie to oddziaływanie lokalne.

11.6. Zasoby naturalne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie eksploatowanych udokumentowanych złóż surowców naturalnych zidentyfikowanymi złożami surowców naturalnych. Zmiana miejscowego planu nie koliduje z eksploatacją tych zasobów i nie wpłynie na ich ochronę.

Do zasobów naturalnych należą zasoby wód podziemnych. Na etapie miejscowego planu nie można ocenić wielkości poboru wód. Oceny tej będzie można dokonać kiedy będzie znane zapotrzebowanie inwestycji na wodę na etapie projektowania inwestycji.

11.7. Zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym projektem miejscowego planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty chronione ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951 z późn. zm.). Miejscowy plan ustala obowiązek ochrony przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie takich znalezisk oraz miejsc odkrycia i powiadomienie o odkryciu wójta gminy lub właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prognozuje się, że oddziaływania na zabytki będą bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne.

Negatywny wpływ realizacji terenów przemysłowych na dobra materialne może się wiązać z katastrofami budowlanymi bądź dużymi awariami. Miejscowy plan ustala zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

11.8. Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu i zwiększenie zasięgu przestrzennego terenów budowlanych zmieni miejscowo walory krajobrazowe. Nastąpi dalsze przekształcenie istniejącego krajobrazu w krajobraz urbanistyczny (kulturowy).

Lokalizacja zabudowy oraz zagospodarowania spowoduje punktowe zakłócenie krajobrazu. Budowa obiektów oraz przekształcenie powierzchni terenu wprowadzi do krajobrazu wiejskiego elementy charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego – przemysłowego. Miejscowy plan wprowadza rozwój funkcji przemysłowej na zasadzie kontynuacji ustaleń planu z roku 2018, gdzie zabudowa przemysłowa i usługowa jest projektowana na terenach sąsiednich. Napór inwestycyjny na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” ma podłoże ekonomiczne. Gmina Kurów zbyła działkę nr 684 w Barłogach, w drodze przetargu. Nowe inwestycje w granicach tej nieruchomości będą strategiczne dla rozwoju gminy oraz regionu. Zgodnie z projektem miejscowego planu, wpływ terenów przemysłowych na krajobraz wiejski ma zostać ograniczony poprzez konieczność realizacji wokół terenów przeznaczonych pod przemysł zieleni izolacyjnej. Miejscowy plan wprowadza obowiązek nasadzenia zieleni o strukturze wielopiętrowej, w tym zimozielonej, w formie pasa o szerokości min. 10 m. Celem zieleni izolacyjnej jest osłonięcie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podniesienie walorów krajobrazowych otoczenia. Dzięki zieleni izolacyjnej oddziaływanie na krajobraz nie będzie powodować dysharmonii i konfliktów w otoczeniu. Prognozuje się, że oddziaływania na krajobraz będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

11.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Obszar objęty niniejszą zmianą miejscowego planu znajduje się poza obszarami chronionymi NATURA 2000. Najbliższe z nich to:

- Dolny Wieprz PLH060051 oddalony na północ o około 17 km,
- Puławy PLH060055 oddalony na zachód o około 11 km,
- Płasowyż Nałęczowki oddalony na zachód o około 11 km.

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, poza użytkami ekologicznymi, ustanowionymi w OCK.

Miejscowy plan odnosi się do obowiązku zachowania nakazów i zakazów wynikających z Uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157).

Miejscowy plan nie ingeruje w cenne przyrodniczo obszary „Koziego Boru” jak np. zwarte kompleksy leśne, nie wpłynie znacząco na utratę siedlisk korytarzy ekologicznych. Najbliższe otoczenie obszaru objętego planem stanowi świat roślin i zwierząt pospolitych. Nakazy i zakazy wprowadzone ustaleniami miejscowego planu powinny zabezpieczać środowisko przed ewentualnymi skutkami nowego zainwestowania oraz powinny ograniczać do poziomu akceptowalnego oddziaływanie negatywne. Istotnym zapisem planu jest nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska.

Zgodnie z zapisami planu nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w pasie terenu o szerokości min. 10 m w postaci zwartych nasadzeń drzew. Ma to za zadanie izolację optyczną od terenów przemysłowych jak również, ograniczenie transmisji pyłów i gazów.

Biorąc pod uwagę ustalenia miejscowego planu nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Ustalenia miejscowego planu w powiązaniu z regulacjami prawa o ochronie środowiska ograniczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć, których szkodliwe oddziaływanie może przekraczać obowiązujące normy poza terenami inwestycji i całym obszarem objętym przedmiotowym opracowaniem. Zgodnie z regulacjami obowiązujących ustaw i odpowiednich przepisów wykonawczych, dodatkowa kontrola zgodności lokalizowanych funkcji z ustaleniami planu oraz przepisami prawa o ochronie środowiska, dokonywana będzie w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. W ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie, po zaopiniowaniu przez właściwy organ ochrony środowiska, może ustalić obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji, określając jednocześnie wymagany zakres raportu (w tym ewentualnie wymóg przeprowadzenia dodatkowych badań pod kątem lokalizacji funkcji sprecyzowanych bliżej na etapie ich szczegółowego projektowania).

12. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długofalowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Termin „znaczące oddziaływanie na środowisko” nie został zdefiniowany w ustawie Prawo ochrony środowiska, która go wprowadziła. Logicznym wydaje się stanowisko znajdujące potwierdzenie w literaturze specjalistycznej, że o znaczącym oddziaływaniu na środowisko możemy mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub

siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony lub pogorszyć integralność obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami. Tak więc, nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. W niżej zamieszczonej macierzy przedstawia się oddziaływania negatywne znaczące na poszczególne elementy środowiska wynikające z przeznaczenia terenu pod określone funkcje, z wykorzystywania zasobów środowiska i z emisji do środowiska w odniesieniu do charakteru oddziaływań.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071), przewiduje się, że na wymienionych terenach mogą być realizowane inwestycje należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu. Uszczegółowienie oraz bliższe informacje dotyczące faktycznego zagospodarowania terenu objętego planem będą przedmiotem postępowań administracyjno - budowlanych, związanych z konkretnymi przedsięwzięciami. Na tym etapie do obowiązków projektantów będzie należało zaprojektowanie planowanych inwestycji w taki sposób, aby poza żądanymi efektami technologicznymi, technicznymi i organizacyjnymi, uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi była jak najmniejsza i nie ograniczała praw osób trzecich, tj. właścicieli terenów położonych poza granicami zamierzonego przedsięwzięcia. Dalsze uszczegółowienie informacji na temat zakresu oddziaływania przewidywanych realizacji poszczególnych inwestycji będą przedmiotem osobnego postępowania w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Poniżej przeanalizowano uwarunkowania ekofizjograficzne dla poszczególnych terenów funkcyjnych i oceniono skutki oddziaływań na komponenty środowiska analizując potencjalne skutki realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu, a następnie dokonano oceny oddziaływania projektowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska.

Ocena oddziaływania ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w kontekście relacji z przedmiotem oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego oraz zmiennego czasu działania: oddziaływanie krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, chwilowe, stałe

Oddziaływanie na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby	X					X		X	X		X*	
Wpływ na rośliny i zwierzęta	X	X		X		X		X	X		X*	
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery	X			X		X		X	X		X*	
Emisja hałasu	X			X		X		X	X		X*	
Powstawanie odpadów	X			X				X			X*	
Emisja promieniowania elektromagnetycznego	X					X			X		X*	
Wpływ na bioróżnorodność	X					X			X		X*	
Zagrożenia dla form ochrony przyrody (w tym korytarze ekologiczne)	X					X			X		X	
Zagrożenia dla Natura 2000												X
Wpływ na krajobraz	X					X			X			X
Wpływ na zdrowie ludzi (skumulowane)	X					X			X			X

X* oddziaływanie nie powoduje przekroczeń standardów środowiska

13. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą generować oddziaływań transgranicznych.

Nie zachodzi potrzeba wdrażania procedur określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska.

14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego dokumentu zmiany miejscowego planu, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Z uwagi na charakter dokumentu, który ustala przeznaczenie pod zabudowę techniczną – produkcyjną i usługową, pod infrastrukturę komunikacyjną, infrastrukturę techniczną, tereny zieleni, w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na środowisko. Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej korzystny wpływ na środowisko na niektóre komponenty środowiska, które mogą być zrekompensowane przez pozostałe ustalenia. Obszar objęty miejscowym planem nie ingeruje w cenne walory przyrodnicze gminy.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy, przedstawia się ustalenia wspierające ochronę i proponuje się ograniczenie negatywnych oddziaływań, których nie przewidziano na etapie niniejszej prognozy, poprzez wprowadzenie następujących działań:

- 1) maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- 2) stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu na etapie budowy,
- 3) zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,
- 4) ochrona terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych i innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- 5) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych,
- 6) wprowadzenie drobnych formy zieleni np. szpalery drzew, krzewy, zgodnie z projektem,
- 7) rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 8) stosowanie separatorów i odstożników podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe, które spływają z dróg innych terenów utwardzonych,
- 9) zastosowanie rozwiązań ograniczających wpływ infrastruktury drogowej na środowisko np. budowę kanalizacji deszczowej, rowów szczelnych lub rowów filtracyjnych, zastosowanie osadników lub separatorów substancji ropopochodnych, nasadzenia zieleni izolacyjnej, zastosowanie ekranów akustycznych,
- 10) stosowanie najlepszych dostępnych technik oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska (np. zamknięte obiegi wody w przemyśle, technologia tzw. „bezodpadowa”, urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów do powietrza),
- 11) zaopatrzenie w niskoemisyjne źródła ciepła lub realizacja inwestycji odnawialnych źródeł energii,
- 12) wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją.

Respektowanie ustaleń zmiany miejscowego planu oraz zaproponowanych rozwiązań powinno ograniczyć lub wykluczyć potencjalne negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na środowisko.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Zmiana miejscowego planu obejmuje punktowy teren w skali gminy. Projektowany miejscowy plan zrealizowano na wniosek Wójta Gminy Kurów, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Propozycje alternatywne w skali pojedynczej inwestycji powinny polegać na wyborze rozwiązań technologicznych, technicznych, lokalizacyjnych i konstrukcyjnych, o najmniejszym stopniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

16. Zasady monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu na środowisko

Ocenę skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń miejscowego planu prowadzić będzie Rada Gminy Kurów na podstawie wyników monitoringu typowo urbanistycznego w cyklu 4-letnim. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie publikacji ogólnie dostępnych.

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu wynika z art.46 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest identyfikacja negatywnych, w tym potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko, które mogą być efektem realizacji projektowanego dokumentu, wynikających z przeznaczenia terenów pod określone funkcje i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W trakcie sporządzania prognozy dokonano:

- 1) analizy materiałów źródłowych (literatura, dokumentacje specjalistyczne z zakresu hydrogeologii, geologii, hydrologii, przyrody, krajobrazu, plan zagospodarowania przestrzennego województwa itp.) dotyczących charakterystyki i stanu poszczególnych składników środowiska oraz uwarunkowań ekofizjograficznych perspektywicznego rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego,
- 2) oceny stanu środowiska na podstawie wyników monitoringu państwowego oraz wizji terenowej,
- 3) na podstawie analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko oraz odporności środowiska na degradację - oceny potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla stanu środowiska i zdrowia ludzi oraz możliwości minimalizacji znaczących oddziaływań na środowisko i potrzeb ewentualnej kompensacji przyrodniczej.

Obszar opracowania stanowi teren pokopalniany, po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego - piasku, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Obszar bezpośrednio sąsiaduje z terenami eksploatacji złóż piasku oraz terenem gminnego wysypiska odpadów. Obsługę komunikacyjną dla ww. terenów stanowią działki gminne o nr geod. 322 i 321/5 w użytkowaniu dr – droga.

Obowiązujący na tym terenie miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28.10.2008 r., przeznacza teren pod powierzchnię eksploatację złoża kruszywa naturalnego (PG). W sąsiedztwie tego terenu, działki o nr 649 i 650, przeznaczone są pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową (P,U).

W związku z powyższy, na zasadzie kontynuacji, w projekcie miejscowego planu ustala się dla terenu działki nr 648 w obrębie geod. Barłogi następujące przeznaczenia:

- PP-PS-IO - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Na terenie objętym miejscowym planem, właściciele działki zamierzają prowadzić działalność gospodarczą o charakterze produkcyjno-usługowym oraz działalność dotyczącą gospodarki odpadami polegającą na zbieraniu odpadów, segregacji oraz recyklingu. Ideą przedsiębiorstwa jest dążenie do minimalizacji marnotrawstwa oraz promowanie recyklingu i odzysku surowców. Inwestorzy prowadzą z powodzeniem działalność w Lublinie i Korzeniowie.

W wyniku realizacji planu przewiduje się negatywne, pozytywne lub neutralne oddziaływania na środowisko skutków miejscowego planu.

Do skutków negatywnych będą należeć: wzrost zanieczyszczenia powietrza w tym gazami i pyłami pochodzącymi, przekształcenie zmiany w ukształtowaniu terenu na skutek prac niwelacyjnych i związanych z posowaniem budynków, zwiększenie poboru wody i wytworzenie ścieków w tym pochodzenia przemysłowego, wzrost hałasu komunikacyjnego i przemysłowego wynikającego z procesów technologicznych, emisja ciepła antropogenicznego, w tym pochodzących z procesów technologicznych, zubożenie świata roślin i zwierząt, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie spływu powierzchniowego wód deszczowych i zmiany w bilansie wodnym terenu.

Do skutków pozytywnych lub pozytywnych należą: wprowadzenie zieleni izolacyjnej wielopiętrowej od terenów zabudowanych, stanowiącej ekran dla emisji hałasu przemysłowego, zanieczyszczeń powietrza, wibracji, zakłócenia w odbiorze krajobrazu.

Zakłada się, że realizacja zainwestowania terenów przemysłowych nastąpi bez przekroczenia standardów, jakości środowiska określonych prawem. Opisane negatywne zmiany w środowisku są typowe dla obszarów zurbanizowanych, trudne lub niemożliwe do wyeliminowania. Wskazane oddziaływania mają zasięg lokalny.

Biorąc pod uwagę powyższe prognozuje się, że w przypadku przestrzegania zapisów miejscowego planu, obowiązującego prawa oraz zaleceń przedstawionych w niniejszej prognozie nie przewiduje się ponadnormatywnych, zagrażających środowisku, równowadze biologicznej obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.

18. Oświadczenie autora

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b ww. Ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

