

**UCHWAŁA Nr .../...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W KUROWIE  
z dnia ... .. 2025 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów uchwalonego Uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałami: Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007 r., Nr XXIII/166/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r., Nr XVI/130/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r., Nr XXXVII/445/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 lutego 2023 r. oraz Nr II/19/2024 Rady Gminy Kurów z dnia 14 maja 2024 r., Rada Miejska w Kurowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2009 r. nr 2 poz. 57), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w treści uchwały Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.
3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
  - 2) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## **§ 2.**

W uchwale Nr XXIII/168/2008 Rady Gminy Kurów z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w zakresie terenów urbanizowanych (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2009 r. nr 2 poz. 57), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Dla terenów, znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru oraz zakazy zgodnie z aktem ustanawiającym Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”;

2. § 3. ust. 1 pkt 2 uchyla się.

3. § 6. ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych.

4. § 8. ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- b) do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowy dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- d) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy nieruchomości położonych w zasięgu sieci, które są wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe.

## **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kurowa.

## **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Załącznik nr 1**

do uchwały .....

Rady Gminy Kurów

z dnia .....

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 2**

do uchwały .....

Rady Gminy Kurów

z dnia .....

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę