

ZARZĄDZENIE NR 133/2024
WÓJTA GMINY KURÓW

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych
w miejscowości Klementowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 644/1 o pow. 0,2422 ha
i 644/2 o pow. 0,2422 ha, Obręb: 0008 Klementowice**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 i § 13 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargach ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Klementowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 644/1 o powierzchni 0,2422 ha oraz 644/2 o powierzchni 0,2422 ha. Ogłoszenie o przetargach stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem w postaci ogłoszenia o przetargach podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na tablicach sołeckich w Klementowicach - na okres 30 dni.

§ 3. Z uwagi na fakt, iż cena wywoławcza nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu o przetargu jest wyższa niż równowartość 10 000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargach, należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Referentowi ds. Obsługi Podmiotów gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 133/2024

Wójta Gminy Kurów

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 i § 13 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Wójt Gminy Kurów ogłasza:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 644/1 o pow. 0,2422 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Klementowice, Gmina Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00054914/8.
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. 644/2 o pow. 0,2422 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Klementowice, Gmina Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00054914/8.

1. Opis Nieruchomości oraz ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomości położone w miejscowości wiejskiej - Klementowice, w odległości około 15 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 6 km od Kurowa. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej, usytuowanej w odległości 1 km od drogi powiatowej łączącej Klementowice z Kurowem oraz odległości 2 km od centrum miejscowości Klementowice. Nieruchomości położone są w pasie luźnej zabudowy zagrodowej gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo na wzniesieniu z widokiem na okolice. Teren falisty, kształt działek regularny 40 m x 61 m. W otoczeniu znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz sieć teleinformatyczna. Nieruchomości są niezabudowane, aktualnie użytkowane jako grunt rolny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielienia pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz nie pogarszających stanu środowiska usług dla obsługi rolnictwa oznaczonym w planie symbolem N11 MR. Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kurów. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowań dotyczących istniejących obiektów i urządzeń budowlanych.

Informujemy, że uzyskanie pozwolenia na budowę na działce może wiązać się z potrzebą uzyskania na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022r poz. 1225) zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy Prawo budowlane, w zakresie zmniejszenia wymaganej szerokości z 5,0 m na szerokość 4.0 m dojazdu do działki budowlanej drogą gminną działką nr 649/1 obręb Klementowice.

2. Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 644/1 wynosi – 111 390,00 zł. Wadium (w formie pieniężnej) -11 390,00 zł**
- **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 644/2 wynosi – 111 390,00 zł. Wadium (w formie pieniężnej) -11 390,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalne postąpienie - 1 120 zł,**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Kurów w Banku Spółdzielczym w Niemcach na numer 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 w takim terminie by wpłynęło na konto Gminy Kurów, najpóźniej w dniu 20.01.2025 r. (tj. nie później niż 3 dni przed przetargiem). Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wskazany rachunek.

Na dowódzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz miejscowość w której jest położona.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

3. Obciążenia nieruchomości:

Brak.

4. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

5. Termin i miejsce przetargów oraz warunki uczestnictwa:

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej;
- pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków albo
- przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.

b) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przypadku uczestników przetargu, dla których jest wymagana zgoda właściwych organów statutowych na zakup nieruchomości, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowną zgodę.

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 644/1 o pow. 0,2422 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Klementowice, Gmina Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00054914/8, odbędzie się w dniu 22.01.2025 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kurowie, ul. Lubelska 35.

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 644/2 o pow. 0,2422 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Klementowice, Gmina Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00054914/8, odbędzie się w dniu 22.01.2025 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kurowie, ul. Lubelska 35.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Wójt Gminy Kurów może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia (art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Kurów.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

6. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami, w dniach: poniedziałek, środa, czwartek i piątek w godzinach od 7:00 do 15:00, we wtorki od 8:00 do 16:00, tel. (81) 88-75-005, e-mail: geodezja@kurow.eu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 20.01.2025 r.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Wójt Gminy Kurów informuje iż :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kurów z siedzibą w Kurowie, ul. Lubelska 35, 24-170 Kurów, tel. 81 88-11-151 , adres e-mail : gmina@kurow.eu (dalej jako „ ADO ”)

2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Aleksandra Jarocka, z którym w razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych można się skontaktować przez adres e-mail inspektor@cbi24.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetworzone będą w celu realizacji zadań Administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz innych ustaw związanych z dokonywania czynności urzędowych.

4. Pani/Pana dane osobowe przetworzone będą w zakresie :

imion, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru pesel, serii i numeru dowodu osobistego.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich na podstawie umów międzynarodowych.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wykreślenia danych a także przenoszenia danych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu Nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podane przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu.

11. W dowolnym momencie ma Pani/Pan cofnąć udzieloną zgodę co pozostaje jednak bez wpływu na zgodność z prawem z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Strony oświadczają, że przed złożeniem wniosku w swojej sprawie zapoznały się i przyjmują do wiadomości treść niniejszej klauzuli informatycznej – art. 13 RODO.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 133/2024

Wójta Gminy Kurów

z dnia 17 grudnia 2024 r.

WÓJT GMINY KURÓW

I N F O R M U J E

że, w dniu 17 grudnia 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów

ul. Lubelska 35,

w y w i e s z o n o

na okres 30 dni ogłoszenie

o I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień

22.01.2025 r.

godz. 900, 10 00

dotyczącym sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w księdze wieczystej	Wysokość wadum (zł)
Klementowice	644/1	0,2422	111 390,00	LU1P/00054914/ 8	11 390,00
Klementowice	644/2	0,2422	111 390,00	LU1P/00054914/ 8	11 390,00

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Kurów w Banku Spółdzielczym w Niemcach na numer 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 w takim terminie by wpłynęło na konto Gminy Kurów, najpóźniej w dniu 20.01.2024 r.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono również na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kurow.eu