

ZARZĄDZENIE NR 137/2024
WÓJTA GMINY KURÓW

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową, przeznaczoną do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów w Kurowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kurów bip.kurow.eu, na okres 21 dni **od dnia 27.12.2024 r. do dnia 16.01.2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referentowi d/s. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kurów

Arkadiusz Malecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 136/2024

Wójta Gminy Kurów

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY Z GMINNEGO ZASOBU W TRYBIE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kurów, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat oraz termin wnoszenia opłat
1.	Część działki nr 3566, pow. 3,5500 ha, obręb Kurów, KW nr LU1P/00111135/1,	Nieruchomość położona w miejscowości wiejskiej-Kurów, w odległości około 15 km od miasta powiatowego Puławy. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość jest niezabudowana, aktualnie użytkowana jako grunt rolny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w przeważającej części w terenie łąk i pastwisk, częściowo w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy oraz częściowo w terenie wód otwartych.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Czynsz roczny wywoławczy 12000,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłoszonego przez GUS). Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27.12.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni – od dnia 27.12.2024 r.**