

ZARZĄDZENIE NR 71/2025
BURMISTRZA KUROWA

z dnia 5 września 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową, przeznaczoną do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kurowie, a także zamieszczeniu na stronie internetowej gminy Kurów www.kurow.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kurów bip.kurow.eu, na okres 21 dni **od dnia 5.09.2025 r. do dnia 25.09.2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi d/s. obsługi podmiotów gospodarczych i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kurowa

Arkadiusz Małecki

Załącznik do zarządzenia nr 71/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 5 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA Z GMINNEGO ZASOBU W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości
1.	Działka nr 644/1, pow. 0,2422 ha, obręb Klementowice, KW nr LU1P/00054914/8, rodzaj użytków: RII	Nieruchomość położona w miejscowości wiejskiej-Klementowice, w odległości około 15 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 6 km od Kurowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej, usytuowana w odległości 1 km od drogi powiatowej łączącej Klementowice z Kurowem oraz odległości 2 km od centrum miejscowości Klementowice. Nieruchomość położona jest w pasie luźnej zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielenia pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz nie pogarszających stanu środowiska usług dla obsługi rolnictwa oznaczonym w planie symbolem N11 MR.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	111 390,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia

		<p>zagrodowej gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo na wzniesieniu z widokiem na okolice. Teren falisty, kształt działki regularny 40 m x 61 m. W otoczeniu znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz sieć teleinformatyczna.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, aktualnie użytkowana jako grunt rolny.</p>			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 5.09.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni – od dnia 5.09.2025 r.**