

ZARZZARZĄDZENIE NR 105/2025
BURMISTRZA KUROWA

z dnia 4 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do
wyzdierżawienia oraz do umieszczenia infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe mienia komunalnego, przeznaczone do wydzierżawienia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, zawarty w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe, przeznaczone do umieszczenia infrastruktury technicznej, zawarty w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kurowie, na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kurów bip.kurow.eu, na okres 21 dni **od dnia 5.12.2025 r. do dnia 26.12.2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi referatu d/s. gospodarki nieruchomościami i obsługi podmiotów gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kurowa

Arkadiusz Malecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 105/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 4 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM I BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis gruntu, powierzchnia	Wysokość czynszu Aktualizacja czynszu	Terminy opłaty czynszu	Tryb
1.	KURÓW OBRĘB 0001	3566	LU1P/00111135/1	Część działki o pow. 0,7500 ha.	600,00 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku.	przetargowy
2.	KURÓW OBRĘB 0001	3566	LU1P/00111135/1	Część działki o pow. 2,090 ha.	5 800,00 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku.	przetargowy
3.	KURÓW OBRĘB 0001	3566	LU1P/00111135/1	Część działki o pow. 2,0000 ha.	4 500,00 zł + podatek rolny coroczny wzrost stawki czynszu o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku.	bezprzetargowy

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 105/2025

Burmistrza Kurowa

z dnia 5 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO UMIESZCZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kurów, przeznaczonych do umieszczenia infrastruktury technicznej.

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia zajęcia (m ²)	Termin zawarcia umowy	Wysokość opłaty	Termin opłaty
1.	Kurów	1056/1	LU1P/00047445/7	0,08	25 lat	170 zł	Czynsz roczny płatny z góry. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury.
2.	Kurów	1008 1009/1 1019 1048 1064 1071 3789	LU1P/00099941/3 LU1P/00085647/1 LU1P/00099941/3 LU1P/00099941/3 LU1P/00099562/2 LU1P/00099562/2 LU1P/00099941/3	55,34	25 lat	11,07 zł	Czynsz roczny płatny z góry. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia faktury.
	Brzozowa Gać	148 188 242 254	LU1P/00092073/8 LU1P/00092073/8 LU1P/00092073/8 LU1P/00092073/8				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 5.12.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres **21 dni – od dnia 5.12.2025 r.**