

ZARZĄDZENIE NR 3/2026
BURMISTRZA KUROWA

z dnia 2 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,0900 ha wyznaczonej z działki o nr ewidencyjnym 3566 o powierzchni 27,9931 ha położonej w miejscowości Kurów, obręb 0001-Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00111135/1.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,0900 ha wyznaczonej z działki o nr ewidencyjnym 3566 o powierzchni 27,9931 ha położonej w miejscowości Kurów, obręb 0001-Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00111135/1. Ogłoszenie o przetargu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem w postaci ogłoszenia o przetargach podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kurowie a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kurów- na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Referentowi ds. Obsługi Podmiotów gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kurowa

Arkadiusz Małecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 3/2026
Burmistrza Kurowa

z dnia 2 stycznia 2026 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 i § 13 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Kurowa ogłasza:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kurów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 3566 o pow. 2,0900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Kurów, Gmina Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00111135/1.

1. Opis Nieruchomości oraz ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona w miejscowości miejskiej - Kurów, w odległości około 15 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 6 km od Kurowa. Przedmiotem dzierżawy jest wydzielona z działki 3566 kwatery nr 22 o powierzchni 2,0900 ha.

Na wydzierżawianych gruntach dzierżawcy nie mogą: wznosić budynków, budowli i urządzeń, zakładać plantacji wieloletnich, zadrzewiać i zalesiać oraz przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 3566 usytuowana w miejscowości Kurów, położona jest w przeważającej części w terenie łąk i pastwisk, częściowo w terenie upraw polowych bez prawa zabudowy oraz częściowo w terenie wód otwartych. Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kurowie. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowań dotyczących istniejących obiektów i urządzeń budowlanych.

2. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę nieruchomości i wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem Nr 104/2025 Burmistrza Kurowa z 3 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej stawki czynszu rocznego nieruchomości mienia komunalnego, położonej w miejscowości Kurów, Gmina Kurów przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wynosi 5 800,00 zł netto (*słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100*).

Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2027 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kurowie w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

Pierwszy czynsz za 2026 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium (w formie pieniężnej) wynosi 1 160,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Kurów w Banku Spółdzielczym w Niemcach na numer 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 w takim terminie by wpłynęło na konto Gminy Kurów, najpóźniej w dniu

30.01.2026 r. (tj. nie później niż 3 dni przed przetargiem). Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wskazany rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób dzierżawiących nieruchomość. Oprócz tego należy umieścić numer działki oraz miejscowość, w której jest położona.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) odpowiednio po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

3. Obciążenia nieruchomości:

Brak.

4. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

5. Termin i miejsce przetargów oraz warunki uczestnictwa:

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - umowę spółki cywilnej;
- pełnomocnicy - pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3566 o pow. 2,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Kurów, Gmina Kurów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00111135/1, odbędzie się w dniu 02.02.2026 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kurowie, ul. Lubelska 35.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Kurowa może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia (art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

6. **Informacje dodatkowe:**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami, w dniach: poniedziałek, środa, czwartek i piątek w godzinach od 7:00 do 15:00, we wtorki od 8:00 do 16:00, tel. (81) 88-75-005, e-mail: geodezja@kurow.eu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 12.03.2025 r.

W przypadku wprowadzenia zmian dotyczących warunków udziału w przetargu, informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kurowie.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Wójt Gminy Kurów informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kurów z siedzibą w Kurowie, ul. Lubelska 35, 24-170 Kurów, tel. 81 88-11-151, adres e-mail: gmina@kurow.eu (dalej jako „ADO”)

2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Aleksandra Jarocka, z którym w razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych można się skontaktować przez adres e-mail inspektor@cbi24.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetworzone będą w celu realizacji zadań Administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz innych ustaw związanych z dokonywania czynności urzędowych.

4. Pani/Pana dane osobowe przetworzone będą w zakresie:

imion, nazwiska, adresu zamieszkania, numeru pesel, serii i numeru dowodu osobistego.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich na podstawie umów międzynarodowych.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wykreślenia danych a także przenoszenia danych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu Nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podane przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu.

11. W dowolnym momencie ma Pani/Pan cofnąć udzieloną zgodę co pozostaje jednak bez wpływu na zgodność z prawem z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Strony oświadczają, że przed złożeniem wniosku w swojej sprawie zapoznały się i przyjmują do wiadomości treść niniejszej klauzuli informatycznej – art. 13 RODO.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3/2026

Burmistrza Kurowa

z dnia 2 stycznia 2026 r.

