

ZARZĄDZENIE Nr 77/2018
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 5 października 2018 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na wydzierżawienie lokalu mienia komunalnego, położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Buchalowicach o powierzchni 53,82 m² na okres 3 lat.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin dzierżawy na okres 3 lat, lokalu mienie komunalnego w budynku świetlicy wiejskiej o pow. 53,82 m² położonego w Buchalowicach, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego o powierzchni 53,82 m² położonego w budynku świetlicy wiejskiej w Buchalowicach, z przeznaczeniem na sklep spożywczo - przemysłowy

przetarg na dzierżawę lokalu przeprowadzony będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zmianami),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami),
- Zarządzenia Nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z dnia 29 grudnia 2017 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2018 r.
- Zarządzenia Nr 63/2018 r. Wójta Gminy Kurów z dnia 14 września 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości minia komunalnego przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu bezprzetargowego i w drodze przetargów.

§ 1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal mienia komunalnego położony w budynku świetlicy wiejskiej w Buchalowicach z przeznaczeniem na sklep spożywczo – przemysłowy.

§ 2. Opisany w § 1 lokal nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Umowa na dzierżawę lokalu opisanego w § 1 zawarta będzie **na okres 3 lat** z mocą obowiązującą **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r.**

§ 4. Umowę dzierżawy dzierżawca może wypowiedzieć z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze wskazaniem terminu opuszczenia gruntu w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego lokalu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,

§ 6. 1. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za dzierżawę przedmiotowego lokalu wynosi **250.00 zł. + VAT .**

2. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej **podwyżce o 2% .** Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje **od 2020 r.** Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

3. Czynnosc płaćny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

§ 7. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 8. 1. Przetarg na dzierżawę gruntów przeprowadzony będzie w **dniu 13 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 9. W przetargu mogą brać osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **50,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu ustalam, że do dnia **8 listopada 2018 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 10. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która płaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 11. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Marlena Krakowiak
Agnieszka Pajórek
Iwona Osek

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek

§12. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.

4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 13. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 14. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 15. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 16. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.