

ZARZĄDZENIE Nr 32/2023
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 12 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego
o numerze ewidencyjnym 644/3 powierzchni 0,2422 ha
położonego w miejscowości Klementowice,
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości mienia komunalnego, położonego w miejscowości Klementowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 644/3 o powierzchni 0,2422 ha

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

REGULAMIN

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego o numerze ewidencyjnym 644/3, powierzchni 0,2422 ha położonego w miejscowości Klementowice, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- V Przetarg** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadza się na podstawie -
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami);
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)
 - Zarządzeniem Nr 1A/2021 Wójta Gminy Kurów z dnia 04 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz wadium nieruchomości mienia komunalnego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 644/3 o pow. 0,2422 ha położonej w miejscowości Klementowice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Kurów z dnia 04.01.2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczonych do bezprzetargowej dzierżawy i najmu, wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów;
 - Uchwały Nr XX/200/2021 Rady Gminy Kurów z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Klementowicach, oznaczonej jako działka Nr 644/3;
 - Zarządzenia Nr 114/2021 Wójta Gminy Kurów z dnia 15.09.2021 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego położonych w Klementowicach.
 - Zarządzenia Nr 29/2022 Wójta Gminy Kurów z dnia 23.02.2022 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonych w Klementowicach;

§ 1. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość mienia komunalnego położona

w Klementowicach oznaczona w ewidencji gruntów numerem 644/3 o powierzchni 0,2422 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00054914/8, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielenia pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz nie pogarszających stanu środowiska usług dla obsługi rolnictwa. Symbol w mpzp: N11 MR.

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość nie posiada zadłużeń ani nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

**§ 3. *Cena wywoławcza nieruchomości mienia komunalnego wynosi 90 000,00 zł.
Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.***

§ 4. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów jak i w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 6 tygodni.

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do sprzedaży podana była ponadto przez zamieszczona w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.

§ 5. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości wynikające z art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogły w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (od 05.01.2023 r. do 1.02.2023 r.) złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Wniosków nie złożono.

§ 6. 1. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 dnia **23 marca 2023 r.** o godz. **11⁰⁰**.

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu jak i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium w PLN podane w ogłoszeniu o V przetargu, którego wysokość ustalona została na **kwotę 9 000,00 zł. do dnia 17 marca 2023 r.**

§ 8. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Andrzej Stolarz
Damian Karwat
Marlena Krakowiak

Przewodniczący Komisji
Członek
Członek

§ 9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu przetargu, regulamin przetargu, ceny wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu :

1. uczestnicy przetargu ustalają wysokość postępowania, które nie może być niższe niż 1% ceny zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę tzw. **postąpienie nie może być niższe niż 900,00 zł.**

2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień;

3. przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4. po ustaleniu zgłoszenia postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 10. Z przetargu komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje nabywca

nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy Kurów w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 14. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 15. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta niezwłocznie po zakończonym przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.