

ZARZĄDZENIE Nr 33/2023
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 12.02.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
mienia komunalnego położonej w miejscowości Klementowice ,
oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 644/3 o pow. 0,2422 ha,**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 z późn.zm.) –

z a r z ą d z a m co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Klementowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 644/3 o powierzchni 0,2422 ha, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej bip.kurow.eu na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia nr 33/2023
Wójta Gminy Kurów
dnia 12.02.2023 r

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KURÓW

Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości położonej w miejscowości Klementowice, gmina Kurów, powiat puławski, woj. lubelski oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 644/3 o powierzchni 0,2422 ha; rodzaj użytku RII, zapisanej w księdze wieczystej KW nr LU1P/00054914/8.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się
w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 w dniu
23 marca 2023 r. o godz. 11⁰⁰**

Nieruchomość położona jest w miejscowości wiejskiej, w odległości około 15 km od miasta powiatowego Puławy i w odległości około 6 km od centrum Kurowa. Nieruchomość położona jest w terenie falistym, na wzniesieniu z malowniczym widokiem na okolicę. Działka nr ewidencyjny 644/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada kształt regularny (40m x 61m). Położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wydzielania pojedynczych działek zabudowy jednorodzinnej i nieuciążliwych usług dla ludności oraz niepogarszających stanu środowiska usług dla obsługi rolnictwa. Symbol w mpzp: N11 MR.

Działka na dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej oraz telekomunikacyjnej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 05.01.2023 r – 17.02.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21. 08.1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) – wniosków nie złożono.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 90 000,00 zł. netto,

WADIUM WYNOSI: 9 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek w wysokości 23%.

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Kurów – BS Kurów 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kurów ,najpóźniej w dniu 17 marca 2023 r. na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba, która wpłaci wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest do wystąpienia o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwo;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwo;
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Kurów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Kurów, na stronie internetowej www.kurow.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 81 88 75 005.